



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПОЛТАВСКАЯ 10

Застройщик **РЕНОВАЦИЯ**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Полтавская 10» - частью крупномасштабного проекта реновации Северной столицы. Дом будет восстановлен к первоначальному виду, с сохранением исторического фасада.

Всего в **кирпичном** здании будет 5 этажей, а 6-ой этаж – надстроенная мансарда. Застройщик использует передовые и современные технологии для строительства.

Квартиры передаются собственникам со свободной планировкой без отделки. Квартирография представлена студиями площадью от 17 до 34 м². Высота потолков составляет 3 метра.





СРОК СДАЧИ

Завершить строительные работы планируется в 3 квартале 2023 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Квартиры элит-класса
- ▶ 5 минут от Московского вокзала
- ▶ Реконструкция доходного дома
- ▶ Развитая инфраструктура
- ▶ Закрытая внутренняя территория двора
- ▶ Облагороженная территория

poltavskaya.novostroy-spb.com





poltavskaya.novostroy.spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Группа Компаний «Реновация» была создана в 2021 году. Входит в число фирм, занимающихся реконструкцией зданий в Санкт-Петербурге и Кронштадте. Кроме реконструкции, компания занимается строительством производственных цехов, а также изготовлением и монтажом металлоконструкций. На ее счету более 180 завершенных проектов.

ГК «Реновация» оказывает полный спектр услуг: от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию. В некоторых проектах компания выступает и в качестве инвестора и девелопера.

ПРЕИМУЩЕСТВА «РЕНОВАЦИЯ»

01

Оказывает полный комплекс услуг

02

Занимается комплексным освоением территории

03

Участствует в проекте реновации Санкт-Петербурга

04

Обустройство придомовой зоны

05

Современные технологии строительства

06

Уникальные планировки

РАСПОЛОЖЕНИЕ

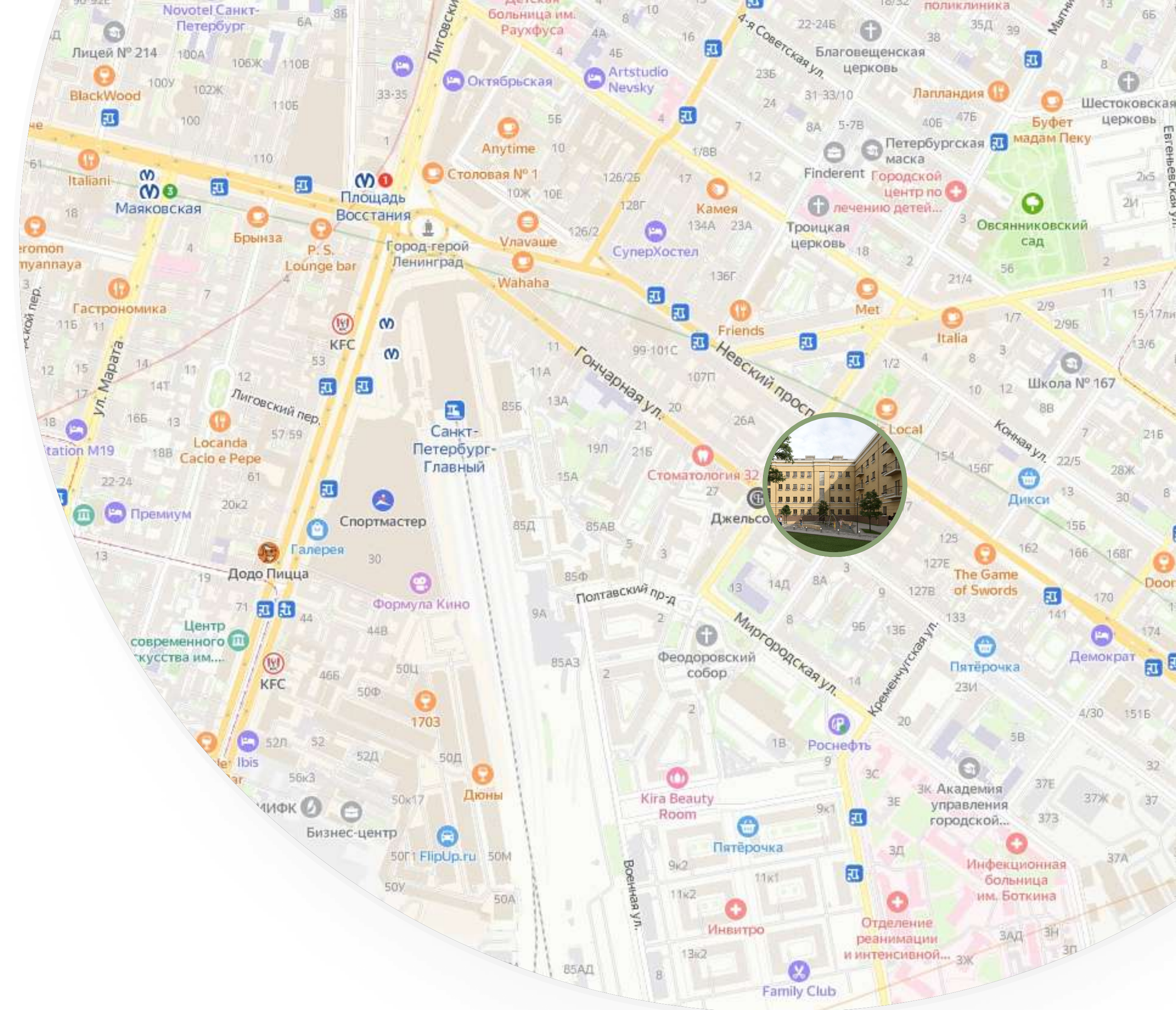
ЖК находится на **Полтавской улице** в 200 метрах от **Невского проспекта**. Здесь располагаются остановки общественного транспорта, троллейбусов и автобусов, можно доехать до любой точки города



В пешей доступности от дома находятся две станции метро «**площадь Восстания**» и «**площадь Александра Невского**», до них примерно 10-15 минут пешком.



Транспортная доступность в районе обеспечивается **Невским** и **Лиговским проспектами**. Неподалеку есть выезд на **набережную Обводного канала**. За 5 минут на машине можно доехать до **Московского вокзала**.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Инфраструктура микрорайона развитая. В шаговой доступности находятся несколько детских садов, гимназия, поликлиника и другие социально-значимые объекты инфраструктуры. Также в пешей доступности магазины, кафе, рестораны, отделения почты, банка и многое другое. В 15 минутах находится торговый комплекс «Галерея» с кинотеатром и ТЦ «Стокман».
- ▶ Для прогулок подходит близлежащий Митрополичий сад.