



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРИМОРСКИЙ КВАРТАЛ

Застройщик **Мегалит-Охота Групп**

# О ПРОЕКТЕ

---

Жилой комплекс **«Приморский квартал»** находится в Приморском районе, на территории, которую ограничивает Коломяжский проспект, проспект Испытателей, Богатырский проспект и улица Матроса Железняка.

Покупателям предлагаются квартиры класса **«Комфорт»** с высотой потолков 2,74 м. Квартиры продаются без отделки. Планировки отличаются разнообразием, среди них есть студии площадью от 23 кв. м., 1-комнатные от 36 кв. м., 2-комнатные от 50 кв. м., 3-комнатные от 64 кв. м. и 4-комнатные квартиры от 99 кв. м.

[primorskii-kvartal.novostroy-spb.com](http://primorskii-kvartal.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Полное завершение строительства  
запланировано на 4 квартал 2024 года.

[primorskii-kvartal.novostroy-spb.com](https://primorskii-kvartal.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ 700 метров до метро «Пионерская»
- ▶ Собственная инфраструктура
- ▶ Широкий выбор планировок
- ▶ Благоустроенные дворы
- ▶ Рядом Удельный парк
- ▶ Подземный и многоуровневый паркинг

[primorskii-kvartal.novostroy-spb.com](http://primorskii-kvartal.novostroy-spb.com)





[primorskii-kvartal.novostroy-spb.com](http://primorskii-kvartal.novostroy-spb.com)

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Реализацией данного проекта занимается строительная организация **«Мегалит-Охота Групп»**. Она работает на отечественном рынке недвижимости с 2006 года.

В портфолио представлено большое количество успешно реализованных проектов. Речь идет не только о жилых многоэтажных зданиях, но и о коммерческих объектах.

«Мегалит – Охота Групп» выступает как застройщик-заказчик и генеральный подрядчик. Финансовую поддержку проекту оказывает банк «Санкт-Петербург».

# ПРЕИМУЩЕСТВА «МЕГАЛИТ-ОХОТА ГРУПП»

01

Многолетний опыт

02

Большое количество готовых проектов

03

Строительство школ и детских садов

04

Полный цикл работ

05

Сдача объектов в срок

06

Благоустройство придомовых территорий

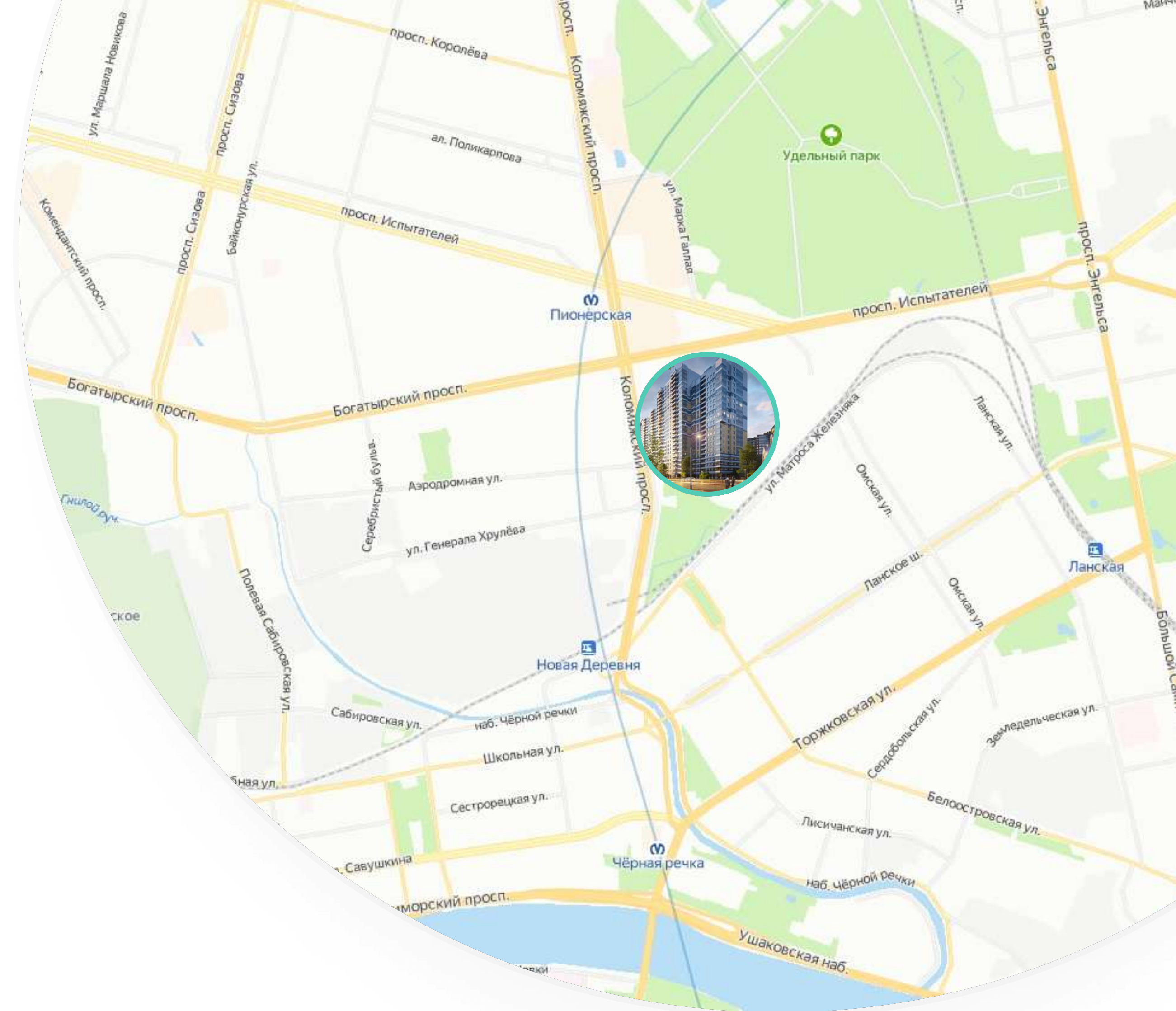
# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Транспортную доступность владельцам авто обеспечивают 3 крупные магистрали – **Коломяжский проспект, Богатырский и Испытателей**. В 15 минутах езды съезд на **ЗСД**.



Ближайшая станция метро «**Пионерская**» находится в 700 метрах от комплекса.





[primorskii-kvartal.novostroy-spb.com](http://primorskii-kvartal.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ На территории жилого комплекса будет функционировать 3 детских сада, рассчитанных на 460 мест, а также общеобразовательная школа, в которой будет обучаться 1500 детей. Проект включает в себя многочисленные коммерческие помещения: торговые точки, салоны красоты, заведения общественного питания. Все эти объекты разместятся на первых этажах домов.
- ▶ Мест рядом с жилым комплексом **«Приморский квартал»**, где можно погулять всей семьей, предостаточно. По проекту застройщик предусмотрел еще и зоны отдыха. До знаменитого Строгановского парка от жилого комплекса можно дойти примерно за полчаса. Расстояние до Салтыковского сада реально преодолеть за 26 минут пешком. До Пионерского сада нужно идти 34 минуты. До Ланского сада – 36 минут. Удельный парк находится еще ближе в 10 минутах ходьбы.