



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ПРОЕКТ 6/3

Застройщик **Golden Age Group**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Project 6/3**» является проектом реконструкции Доходного дома банкира П.Е. Бурцева, построенного в 1903-1904 годах с сохранением исторического облика.

Застройщиком выступает компания **Golden Age Group**.

Комплекс состоит из одного корпуса **элит-класса**, расположенного в Петроградском районе Санкт-Петербурга, на ул. Блохина 6/3.

В доме будет размещено 80 квартир для проживания и круглосуточным отельным обслуживанием и 44 апартамента для сдачи в аренду.

project-6-3.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

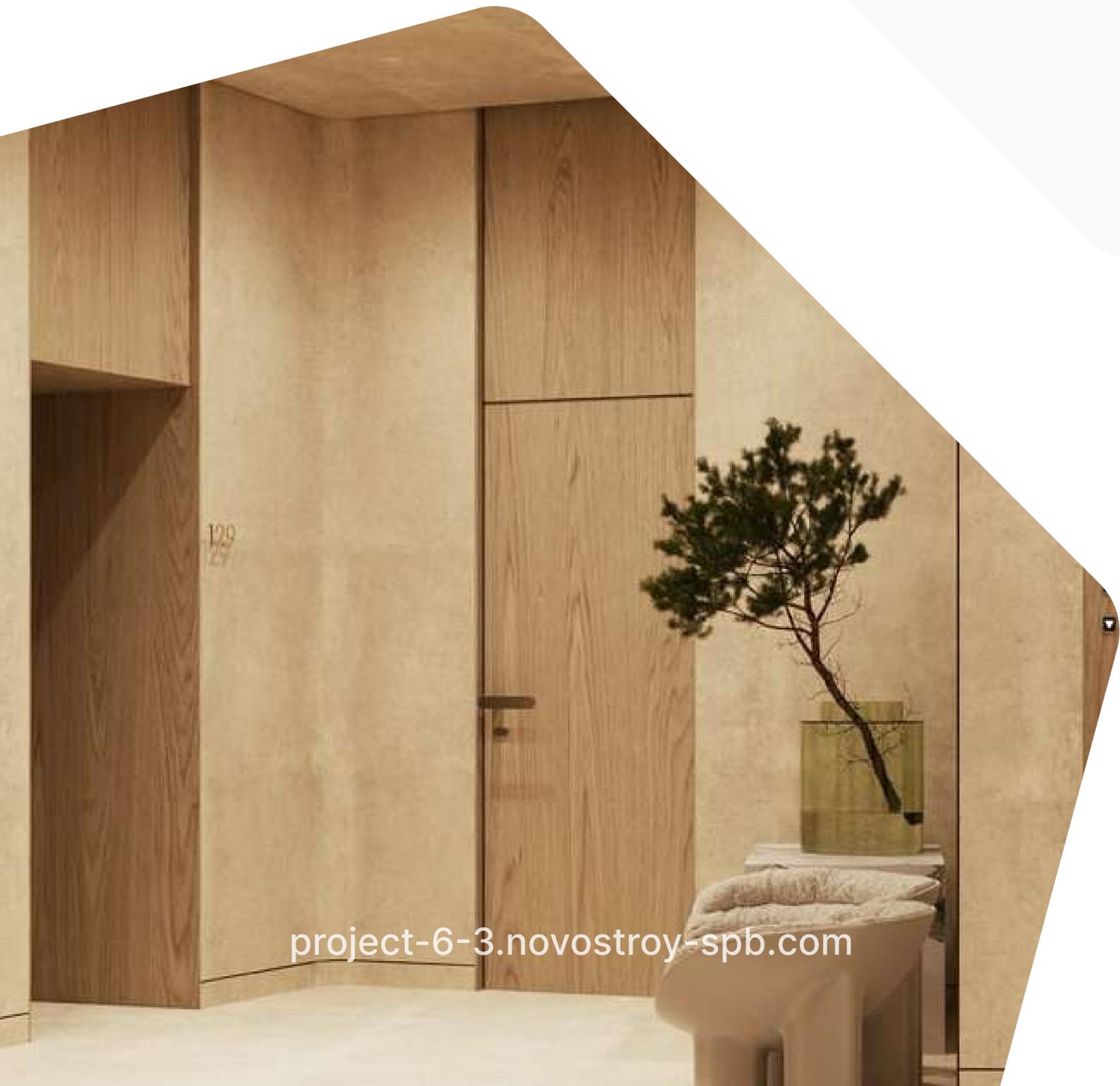
Срок сдачи комплекса в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2023 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Проект реставрации исторического здания
- ▶ Потолки высотой 3.7 метра
- ▶ Дизайнерская отделка мест общего пользования
- ▶ В ЖК имеются СПА, фитнес зона, ресторан
- ▶ Рядом работают детские сады, школа, поликлиника
- ▶ Метро в шаговой доступности

project-6-3.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Холдинг "**Golden Age Group**" находится в Санкт-Петербурге и зарегистрирована в 2013 году.

Компания в настоящее время ведет реновацию Доходного дома банкира Бурцева, это пока единственный объект в Санкт-Петербурге. Кроме этого холдинг возводит коттеджный поселок "Павловская Ривьера", состоящий из 250 домовладений. Холдинг занимается развитием внутреннего и внешнего туризма, имеет 3 отеля в центре Санкт-Петербурга, турфирму и несколько ресторанов. Также компания имеет земельный банк в 300 гектаров в Гатчинском районе Ленинградской области.

ПРЕИМУЩЕСТВА «GOLDEN AGE GROUP»

01

Реновация исторического объекта
в центре Санкт-Петербурга

02

Доходные программы для
инвесторов

03

Земельный банк на 300 Га

04

Сдача в установленный срок

05

Доступные цены на квартиры

06

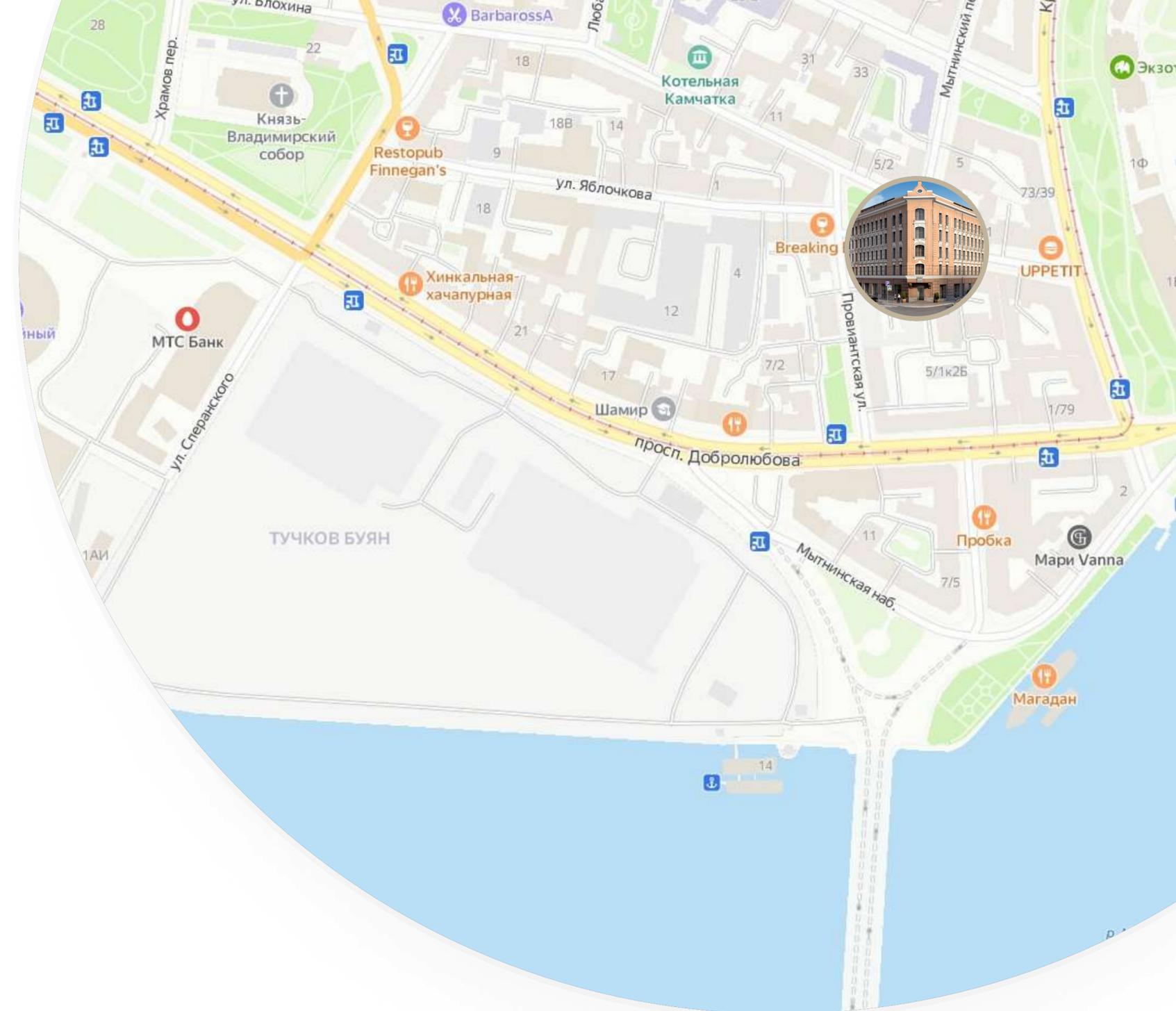
Сотрудничество с ведущими
банками

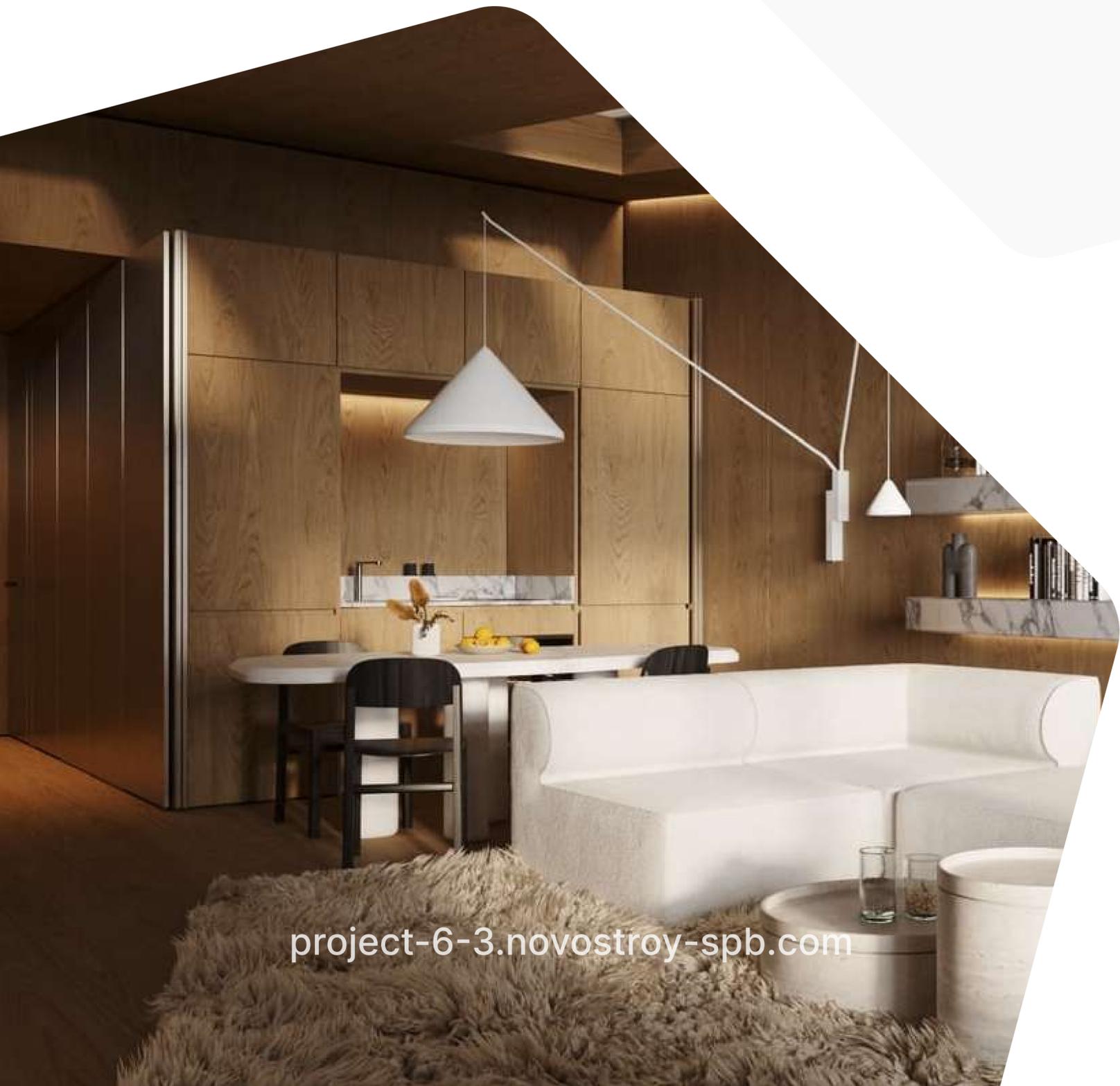
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Владельцы личных автомобилей могут доехать от комплекса до **Невского проспекта** и центра Санкт-Петербурга за **5-10 минут** с учетом загруженности дорог, расстояние до них всего **2 км**. До **Кольцевой автодороги 15 км** и дорога займет не более **10-15 минут**.



Добраться до ЖК можно на метро. В шаговой доступности расположены станции метро "**Спортивная**" - 800 метров от ЖК, "**Горьковская**" - 1.3 км и "**Чкаловская**" - 1.7 км.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Застройщик создал собственную инфраструктуру, обеспечив жилой комплекс местами отдыха и общего пользования, на первом этаже выделив помещения для бизнеса, где будут открываться предприятия торговли, службы быта. При этом территория комплекса закрыта от посторонних.
- ▶ Инфраструктура Петроградского района Санкт-Петербурга хорошо развита. В шаговой доступности расположены магазины, муниципальные детские сады 37, 45, 93, частные детские сады, школы 50, 77, гимназия 610, поликлиники 34, 83, НИИ акушерства им. Д.О. Отто.