



ПРЕЗЕНТАЦИЯ СЧАСТЬЕ 2.0

Застройщик **ЛенСтройГрад**

О ПРОЕКТЕ

ЖК **«Счастье 2.0»** — проект малоэтажного жилого квартала **комфорт-класса**, расположенный в поселке Федоровское Тосненского района Ленинградской области. Застройщиком выступает строительная компания **«ЛенСтройГрад»**.

Жилой комплекс «Счастье 2.0» представляет собой шесть корпусов **кирпично-монолитного** типа высотой 3-5 этажей и объекты собственной инфраструктуры на территории.



schastie-2-0.novostroy-spb.com



СРОК СДАЧИ

Реализация проекта осуществляется в несколько очередей. Три пятиэтажных корпуса сданы в эксплуатацию в III квартале 2022 года. Остальные три корпуса планируется завершить к концу 2022 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Малоэтажные корпуса
- ▶ Собственные котельные на территории
- ▶ Кладовые в цокольных этажах
- ▶ Благоустроенная закрытая территория
- ▶ Детский сад на 140 мест
- ▶ Дворцово-парковые ансамбли

schastie-2-0.novostroy-spb.com





schastie-2-0.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Жилой комплекс **«Счастье 2.0»** — один из проектов строительной компании **«ЛенСтройГрад»**, занимающейся возведением жилых зданий малой этажности в Ленинградской области.

Компания «ЛенСтройГрад» основана в 2012 году. Первый проект застройщика — поселок из 125 таунхаусов и коттеджей под названием «Счастье», построенный на 32 гектарах в Тосненском районе Ленинградской области.

За десять лет успешной деятельности компания «ЛенСтройГрад» сдала в эксплуатацию 935 жилых помещений в 133 домах.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛЕНСТРОЙГРАД»

01

10 лет на рынке недвижимости

02

133 готовых домов

03

935 квартир различной планировки

04

Специализация на малоэтажной недвижимости

05

Высокое качество по доступной цене

06

Сдача объектов строго в срок

РАСПОЛОЖЕНИЕ

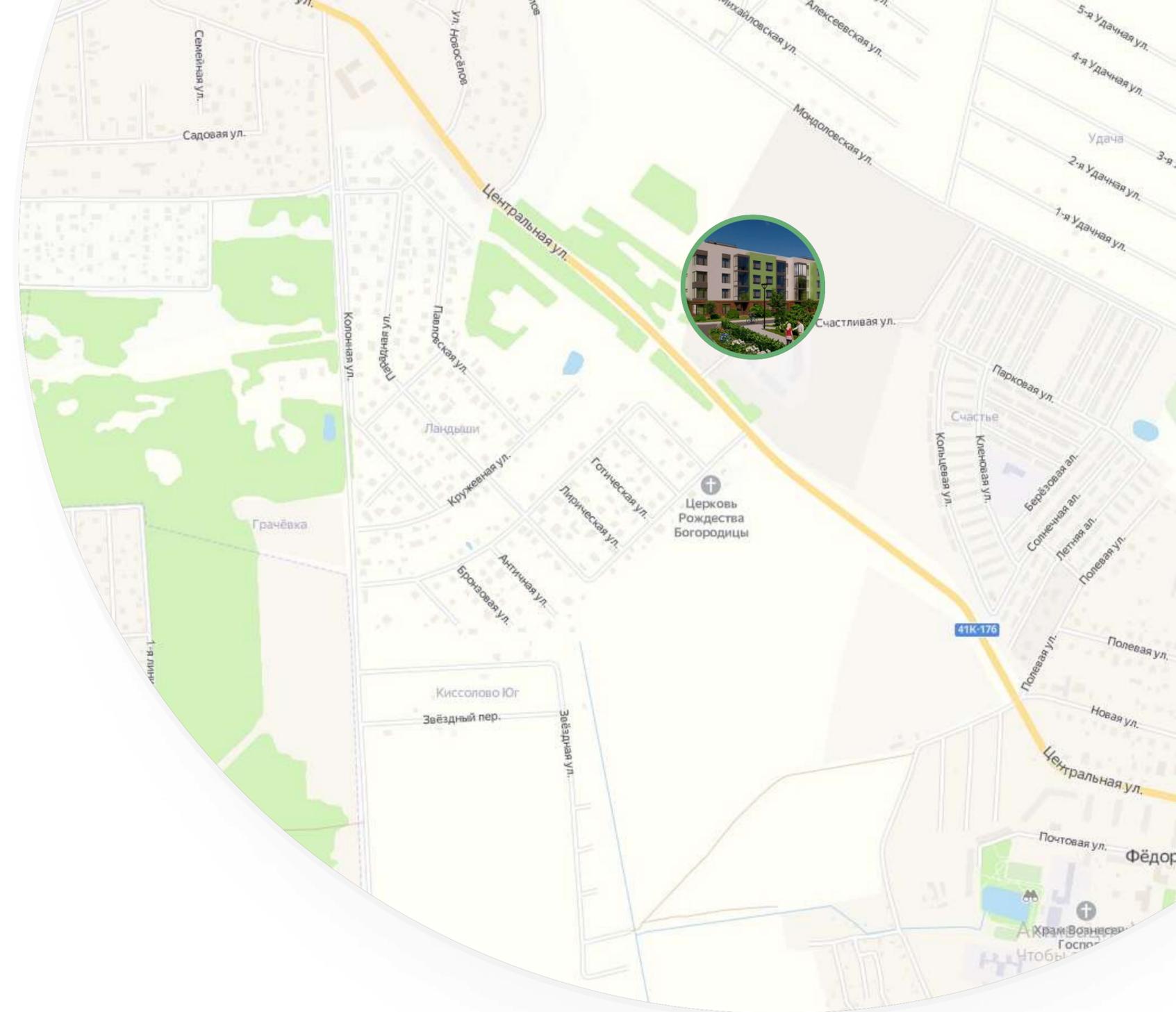
Строительство малоэтажного жилого комплекса «**Счастье 2.0**» ведётся в поселке Федоровское Тосненского района Ленинградской области по улице Пушкина.



До кольцевой автомобильной дороги Санкт-Петербурга владельцы автотранспорта смогут добраться по **Московскому шоссе** — его удаленность от **КАД** составляет 25 км.



В 500 метрах от корпусов расположена остановка общественного транспорта. Ближайшие к жилому комплексу станции метрополитена — «**Московская**» и «**Купчино**». Добраться до них можно на маршрутных такси. Время езды до **железнодорожной станции «Павловск»** составляет 20 минут.





schastie-2-0.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Жилой комплекс будет располагать собственной инфраструктурой, призванной удовлетворить основные потребности жильцов квартала. На территории запланировано строительство детского сада, спортивного комплекса, торгового центра
- ▶ Инфраструктура района сравнительно развита. Поблизости от «Счастья 2.0» находятся наиболее востребованные объекты социально-бытовой направленности поселка Федоровское: детский сад, средняя школа, поликлиника, аптеки, спортивные залы, магазины и кафе.
- ▶ Одно из преимуществ расположения ЖК **«Счастье 2.0»** — благополучная экологическая обстановка района, близость к дворцово-парковым ансамблям Павловска и Пушкина (15 минут езды).