



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК СИБИРЬ

Застройщик **Союз**

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс **«Сибирь»** — проект комфорт класса от группы компаний **«Союз»**, строящийся в поселке Тельмана Тосненского района Ленинградской области.

Жилой комплекс **«Сибирь»** представляет собой 8 семнадцатизэтажных жилых домов **панельного** типа с прилегающей территорией, спроектированные в концепции сочетания строгих архитектурных форм и сибирского ландшафта.

Вентилируемые навесные фасады зданий будет выполнены с использованием ламелей, панелей из композитных материалов и клинкерного кирпича.

sibir-spb.ru





СРОК СДАЧИ

Строительство объекта ведется поэтапно. В настоящее время возводятся первые три корпуса. Их сдача в эксплуатацию запланирована на III и IV кварталы 2023 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Предчистовая и чистовая отделки
- ▶ Дизайнерская отделка холлов
- ▶ Двор без машин
- ▶ Ландшафтный дизайн дворов
- ▶ Два детских сада и школа на территории
- ▶ Многоуровневый паркинг





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщиком жилого комплекса **«Сибирь»** выступает группа компаний **«Союз»** — один из лидеров в сфере строительства в России. Концерн фокусируется на возведении современного жилья, доступного всем социальным слоям населения. Он также участвует в строительстве государственных хозяйственных и промышленных объектов.

ПРЕИМУЩЕСТВА «СОЮЗ»

01

16 лет на рынке недвижимости

02

Более 1 млн.м2 сданной
недвижимости

03

Доступная ценовая политика

04

Современные методики
строительства

05

Продуманность деталей и
лаконичный дизайн

06

Собственное производство
железобетона

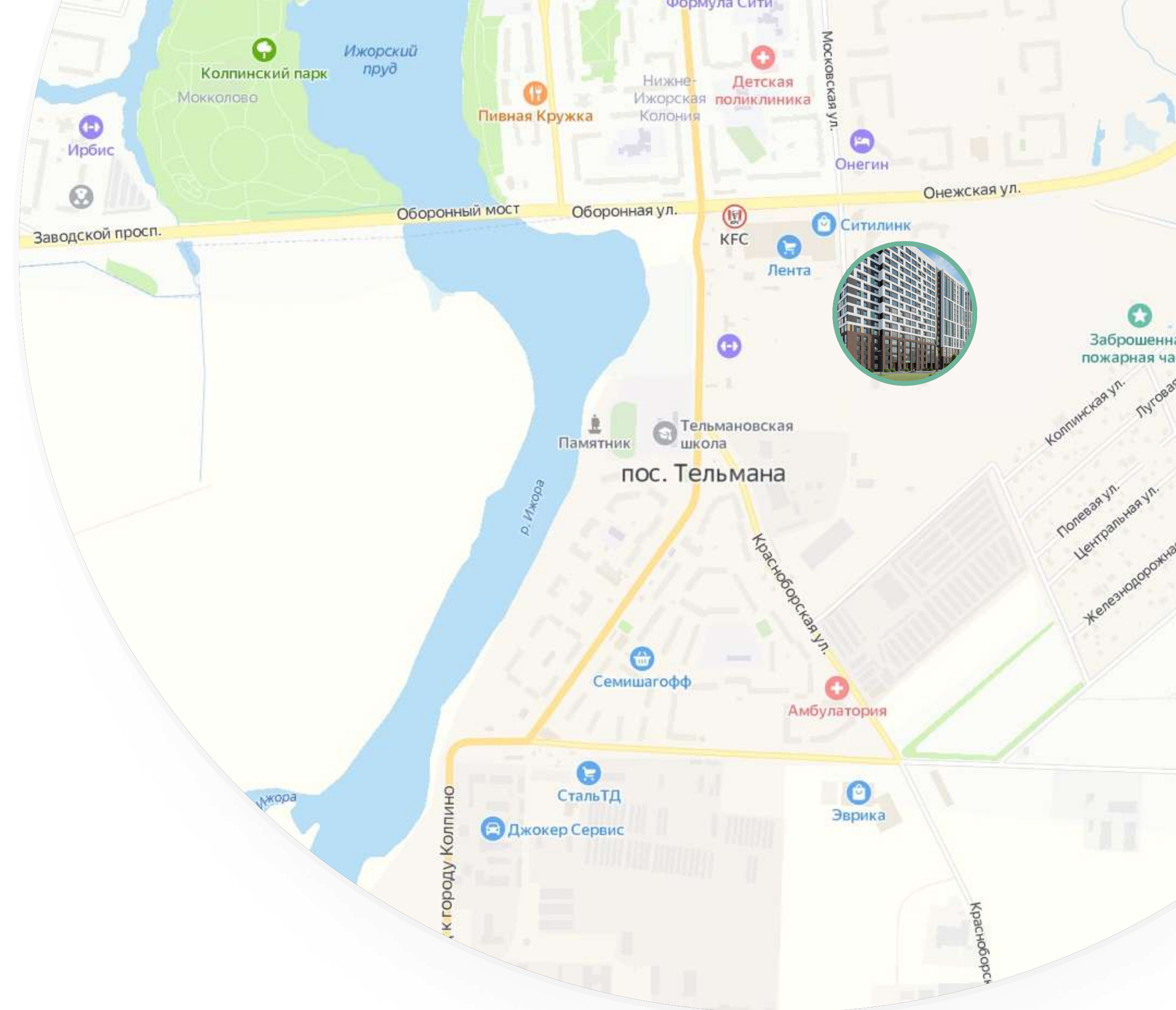
РАСПОЛОЖЕНИЕ



К услугам владельцев личных автомобилей — удобные выезды на Московское и Петрозаводское шоссе, Софийскую улицу. Расстояние до кольцевой автомобильной дороги Санкт-Петербурга составляет 20 км.



Рядом с объектом находятся две остановки общественного транспорта – ближайшая из них на улице Онежская расположена в 2-х минутах ходьбы. На общественном транспорте можно добраться до следующих станций метрополитена: **«Шушары»** — 22 минуты; **«Рыбацкая»** — 20 минут.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ ЖК **«Сибирь»** будет располагать собственной инфраструктурой. На первых этажах планируется размещение помещений коммерческой направленности. На территории комплекса будут построены два детских сада на 190 и 200 мест и средняя школа на 825 мест.
- ▶ Инфраструктура района развита. Поблизости от комплекса есть детские сады, школы, фельдшерский пункт, аптеки, спортзалы. В шаговой доступности — магазины, супермаркеты «Пятерочка», «Лента», гипермаркет «Окей». Торговый центр «Ока» (с кинотеатром и фуд-кортом) находится в 15 минут ходьбы, спортивный комплекс «Ижорец» — в 20 минутах. В поселке имеется поликлиника.