



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК START

Застройщик ПСК

# О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс **«Start»** представляет собой апарт-отель, который возводится в Выборгском районе города Санкт-Петербург по адресу поселок Парголово, Толубеевский проезд, 8к2.

Здание представляет собой 20-этажный трех секционный комплекс **комфорт-класса**, вмещающий 3277 апартаментов.

Застройщиком данного объекта выступает **«Петербургская строительная компания»**.

В апарт-отеле к выбору представлены студии площадью от 18 до 32.8 кв.м. В апартаментах расположены совмещенные санузлы, площадью в 3,2 кв.м. Высота потолков в каждом номере составляет 2,8 метра.

[start.novostroy-spb.com](http://start.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Строительство комплекса велось по монолитной технологии и завершено во 2 квартале 2022 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ 10 минут до метро «Парнас»
- ▶ Чистовая отделка
- ▶ Программы доходности до 8,3%
- ▶ Благоустроенная территория
- ▶ Подземный паркинг

[start.novostroy-spb.com](http://start.novostroy-spb.com)





[start.novostroy-spb.com](http://start.novostroy-spb.com)

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Впервые группа компаний **«ПСК»** заявила о себе на рынке недвижимости в Санкт-Петербурге в 2007 году в качестве генерального подрядчика. Сейчас компания выступает в роли инвестора, подрядчика и застройщика, выполняя полный цикл работ.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ПСК»

01

Входит в «Северо-Западный  
Альянс проектировщиков»

02

Строительство проектов с  
европейскими стандартами

03

Портфолио «ПСК» насчитывает  
более 50 проектов

04

Опыт работы более 15 лет

05

Благоустройство территорий

06

Строительство социальных  
объектов

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



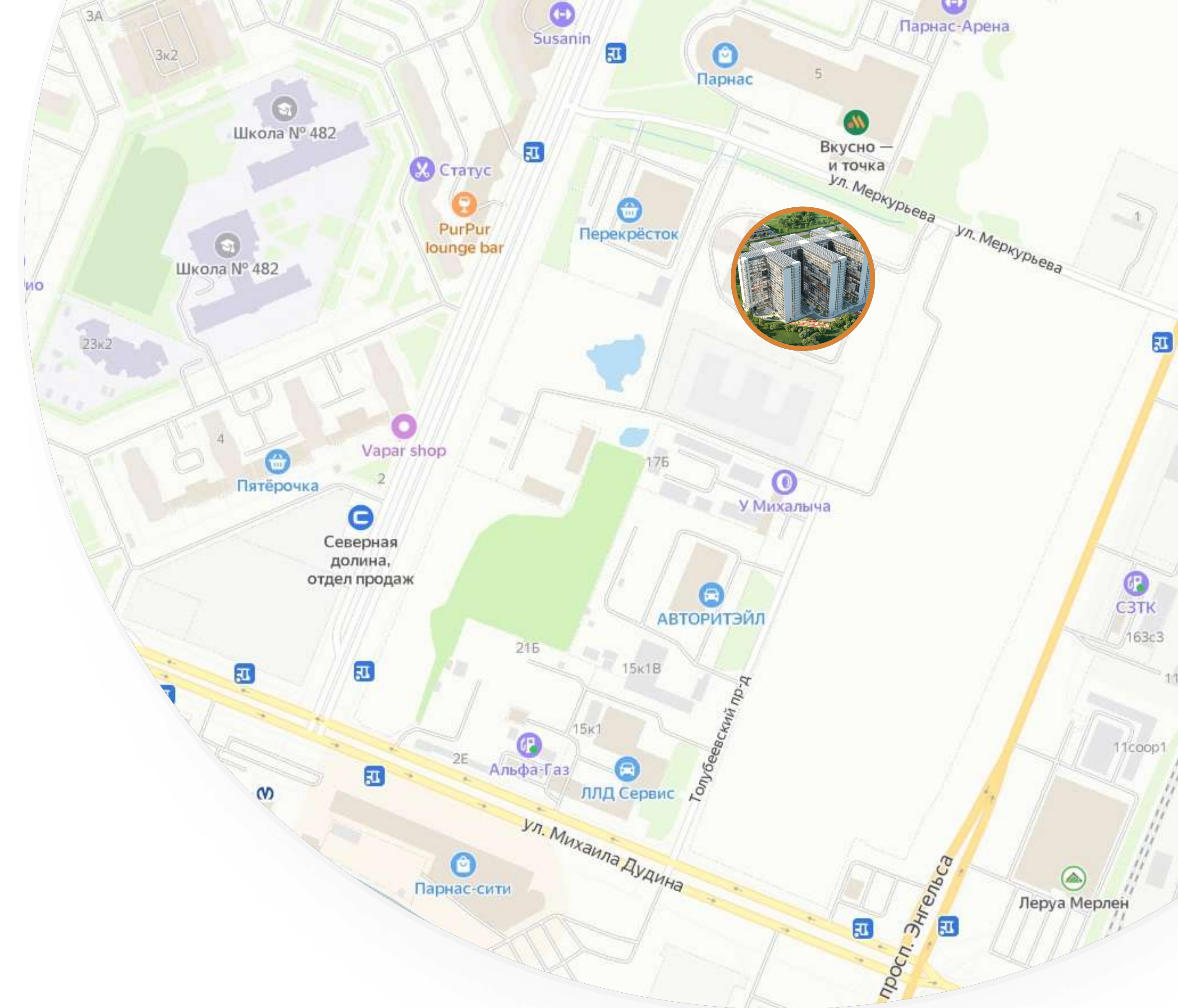
Ближайшей станцией метро является «Парнас». Путь от метро до комплекса займет порядка **10 минут**.



В 200 метрах находится остановка наземного транспорта под названием «Улица Федора Абрамова», где проходят такие автобусы, как №104, 113, 148, 198 и некоторые маршрутные такси, в частности К-178, К-199, К-214 и К-271.



Доехать до комплекса на личном авто можно с помощью **КАД**. Съезд на **проспект Энгельса** расположен в 2,5 км, время в пути составит около 7 минут.





[start.novostroy-spb.com](http://start.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Выборгский район имеет хорошо развитую инфраструктуру. Все необходимые объекты для комфортной жизни расположены в пешей доступности. Ближайшие продуктовые магазины – «Лайм», «Spag» и «Перекресток». Все предусмотрено и для тех, кому важно наличие таких социальных учреждений, как детские сады и школы. Ближайшими являются школы № 482 и 469, детские сады № 9, 59, 8.
- ▶ В районе можно скрасить свой досуг, посетив кафе, рестораны, кинотеатры и другие места отдыха, путь до которых не отнимет у вас много времени. Любители более спокойного времяпровождения могут посетить Шуваловский парк, расположенный в 20 минутах ходьбы.