



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ТРИ ГРАЦИИ

Застройщик **Еврострой**

# О ПРОЕКТЕ

ЖК «Три Грации» — уникальный жилой проект **класса элит**, увидевший свет в ходе реконструкции объекта культурного наследия на Захарьевской улице Северной столицы. Реализацией проекта реконструкции занималась известная в Петербурге группа компаний **«Еврострой»**.

Проект представлен одним жилым домом клубного типа высотой в пять этажей.

ЖК «Три Грации» рассчитан всего на 23 квартиры-резиденции, каждая из которых отличается своей индивидуальной неповторимой планировкой. Площадь лотов варьируется от 84 до 366 квадратных метров. Во всех помещениях высота потолков достигает четырех метров.

[tri-gratsii.novostroy-spb.com](http://tri-gratsii.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

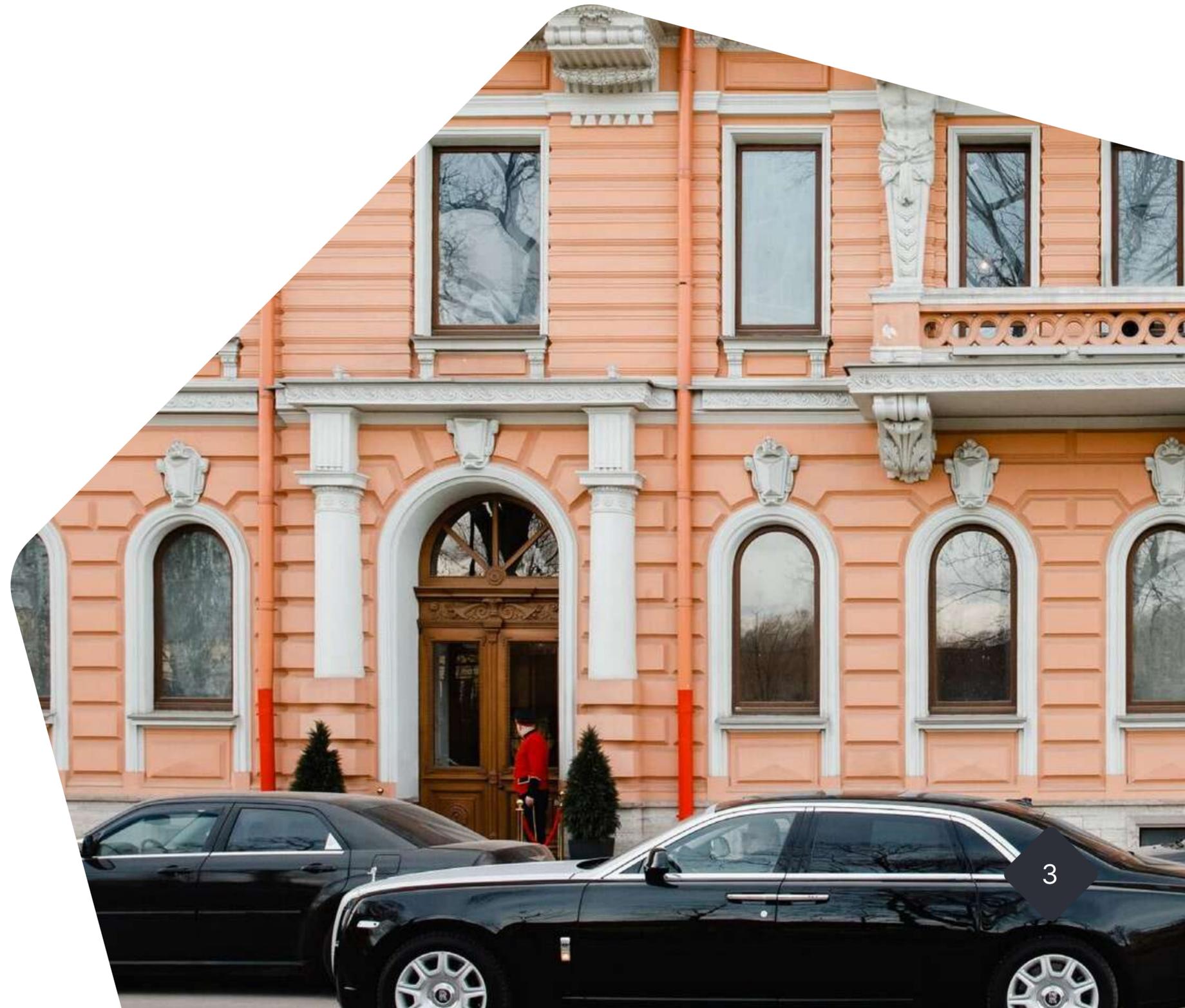
---

Полное окончание работ и введение объекта в эксплуатацию планируется девелопером на четвертый квартал 2023 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Шесть квартир на этаже
- ▶ Видовые квартиры с террасами
- ▶ Собственная инфраструктура
- ▶ Персональная служба сервиса
- ▶ Приватный внутренний двор-atrium
- ▶ В сердце Санкт-Петербурга

[tri-gratsii.novostroy-spb.com](http://tri-gratsii.novostroy-spb.com)





[tri-gratsii.novostroy-spb.com](http://tri-gratsii.novostroy-spb.com)

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Группа компаний **«Еврострой»** представляет собой многопрофильную организацию, работающую в строительном секторе Санкт-Петербурга с 1996 года. За более чем двадцатипятилетний путь компания пришла к статусу девелопера полного цикла.

Застройщик имеет возможность самостоятельной разработки всех этапов, начиная от проектирования и заканчивая управлением готовым объектом. Основной вектор деятельности компании направлен на возведение промышленных объектов и жилой недвижимости. Особую популярность застройщик поучил за свои уникальные жилые проекты класса элит. Также застройщик активно участвует в строительстве и реконструкции социально значимых объектов Северной столицы.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ЕВРОСТРОЙ»

01

Большой опыт работы

02

Уникальная архитектура

03

Полный цикл работ

04

Множество наград

05

Строительство объектов  
инфраструктуры

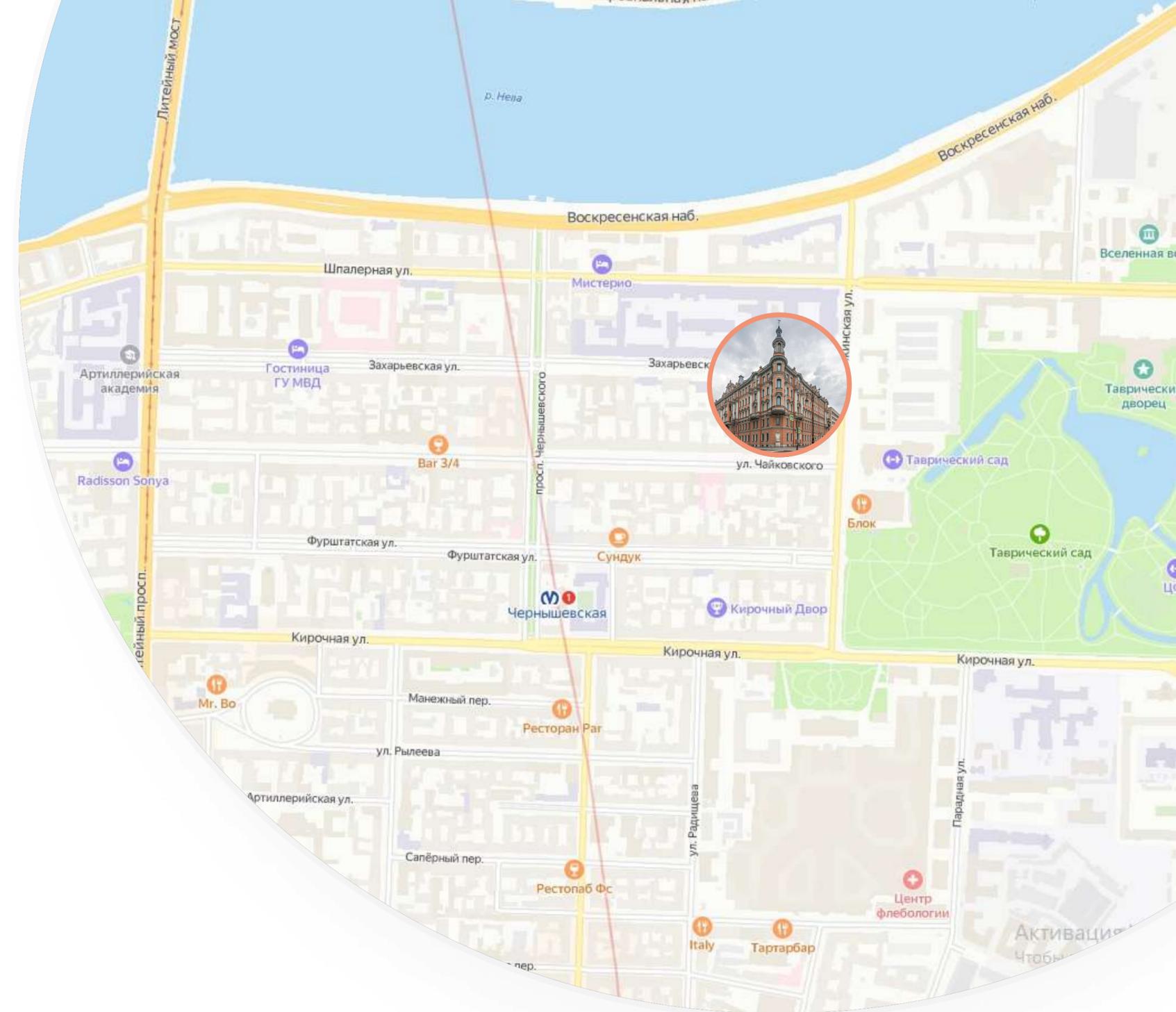
06

Использование современных  
технологий

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Собственники квартир-резиденций с личным авто могут воспользоваться **Кирочной** улицей, двигаясь по которой, можно легко попасть на крупные транспортные артерии: **Литейный** и **Суворовский** проспекты.

В шаговой доступности от клубного дома располагается станция метрополитена «**Чернышевская**». На расстоянии двух километров расположен **Московский вокзал**.





[tri-gratsii.novostroy-spb.com](http://tri-gratsii.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В районе работают элитные образовательные учреждения дошкольного, среднего и высшего образования, медицинские центры, магазины, рестораны и кафе. В шаговой доступности обилие культурных объектов и крупных достопримечательностей Петербурга. Чуть более чем в 300 метрах от комплекса находится Таврический сад.
- ▶ Крупные торгово-развлекательные центры расположены в двадцати минутах езды от ЖК **«Три Грации»**.