



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ UR! КВАРТАЛ КОМЕНДАНТСКИЙ

Застройщик **ФСК**

# О ПРОЕКТЕ

ЖК «UP! Квартал Комендантский» — проект застройки комфорт-класса, реализованный ГК «ФСК» в Приморском районе Санкт-Петербурга. Объект возведен на участке площадью 2,86 га.

Жилой комплекс состоит из трех корпусов монолитно-каркасного типа высотой 24 этажа каждый.

Квартирография комплекса «UP! Квартал Комендантский» представлена 1449 жилыми помещениями: студиями, одно-, двух- и трехкомнатными квартирами площадью от 22,95 до 72,54 кв. м.



[up-kvartal-komendantskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-komendantskii.novostroy-spb.com)



## СРОК СДАЧИ

---

Строительство осуществлялось в 2 очереди. Первый корпус введен в эксплуатацию в IV квартале 2018 года, второй и третий — в III квартале 2019 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс комфорт-класса
- ▶ Навесные вентилируемые фасады
- ▶ Панорамное остекление
- ▶ Территория закрытого типа с контролем доступа
- ▶ Детский сад на территории
- ▶ Район с благоприятной экологией

[up-kvartal-komiendantskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-komiendantskii.novostroy-spb.com)





[up-kvartal-komendantskii.novostroy-spb.ru](http://up-kvartal-komendantskii.novostroy-spb.ru)

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Застройщиком ЖК **«UP! Квартал Комендантский»** является Группа компаний **«ФСК»**.

Застройщик начал свою деятельность в 2005 году. Изначальное название — «ФСК Лидер». В 2019 году компания объединила все дочерние представительства в управляющую Группу компаний «ФСК». В 2016 году произошло объединение концерна с производителем панельных конструкций строительной компанией «Первый ДСК».

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ФСК»

01

Топ-10 в рейтинге ведущих застройщиков РФ

02

Топ-9 в рейтинге застройщиков Санкт-Петербурга по объемам жилья в 2021 году

03

Рейтинг надежности А+, кредитный рейтинг ВВВ+

04

35 000 квартир заселено

05

7 580 мест в детских садах и школах

06

Приверженность принципам экологичности

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



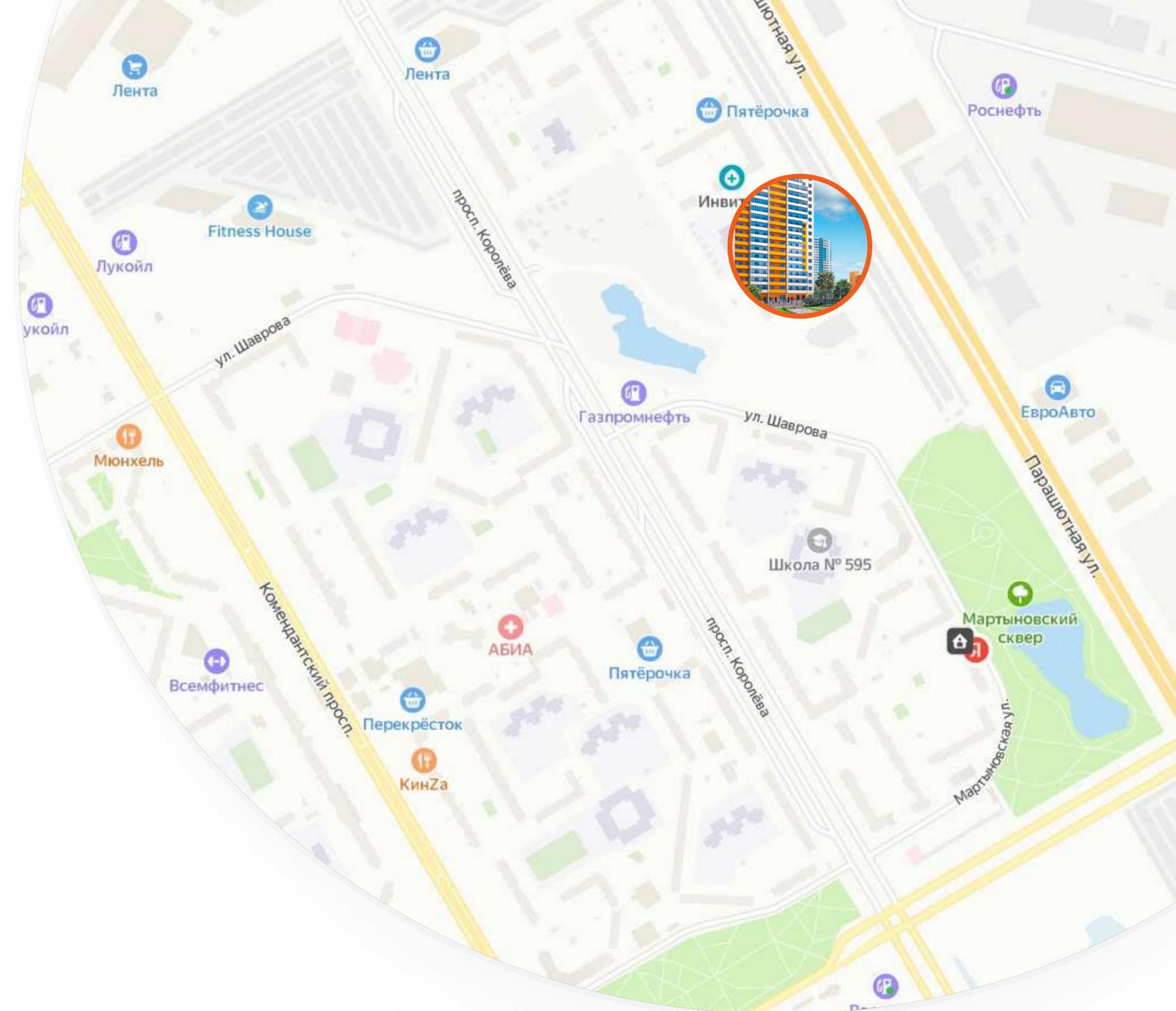
В 600 метрах от ЖК размещена остановка общественного транспорта с курсирующими рейсами автобусов и маршрутных такси.



До ближайшей станции метро **«Комендантский проспект»** можно доехать за 5 минут (20 минут пешком). Метро **«Пионерская»** находится в 17 минутах езды, **«Удельная»** — в 20 минутах.



От ЖК **«UP! Квартал Комендантский»** имеются удобные выезды на Мартыновскую улицу, Коломяжский и Комендантский проспекты, ведущие на развязки кольцевой автомобильной дороги.





# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Жилой квартал располагает развитой внутренней инфраструктурой. Первые этажи корпусов **«UP! Квартал Комендантский»** отданы под коммерческие помещения — в них расположены магазины, кафе, объекты социально-бытовой направленности. На территории ЖК построен детский сад на 140 мест.
- ▶ Поблизости от жилого квартала находятся детские сады, средние школы, поликлиника, продуктовые и промышленные магазины.
- ▶ Жилой комплекс **«UP! Квартал Комендантский»** находится в районе с благополучной экологией. Рядом с домами расположены живописные Мартыновский и Изотовский скверы, парк «Озеро Долгое». Чуть дальше — лесные массивы, Новоорловский заказник, Лахтинский разлив