



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК UP! КВАРТАЛ МОСКОВСКИЙ

Застройщик ГК ФСК

# О ПРОЕКТЕ

---

ЖК UP-квартал «Московский» — это полноценный жилой квартал, состоящий из домов **комфорт-класса в Пушкинском районе** Северной столицы на территории п. Шушары.

Участок под строительство занял площадь **5,5 гектар** и разместился на пересечении **Школьной и Вишерской улиц.**

Архитектурная концепция представлена фасадами **в современном стиле в светлой цветовой гамме.** Увеличенная площадь остекления придает зданиям легкости.



[up-kvartal-moskovskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-moskovskii.novostroy-spb.com)



## СРОК СДАЧИ

---

Комплекс представлен **3 корпусами** переменной этажности. Количество этажей варьируется **от 9 до 23**.

На сегодняшний день **комплекс полностью готов и введен в эксплуатацию**. Строительство велось с применением надежной **монолитно-каркасной технологии**.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Детские и спортивные площадки
- ▶ Собственный детский сад
- ▶ 4 многоуровневых паркинга, рассчитанных на 1100 мест.

[up-kvartal-moskovskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-moskovskii.novostroy-spb.com)





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Группа компаний **«ФСК»** вышла на строительный рынок в **2005 году**. За время работы строительная компания превратилась в одну из крупнейших корпораций страны, собственными силами выполняющая все ответственные этапы строительного процесса.

**Главный вектор деятельности** корпорации направлен на возведение современных жилых комплексов класса эконом и комфорт в **Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, а также ряде крупных городов России.**

[up-kvartal-moskovskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-moskovskii.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ГК ФСК»

01

17 лет на рынке недвижимости

02

Входит в топ-5 социально  
ответственных строительных  
компаний

03

В 2018 году вошла в TOP-100  
крупнейших компаний по версии  
Forbes

04

С 2016 года в структуру холдинга  
включен ДСК-1

05

Компания применяет  
проверенные и надежные  
технологии.

06

С 2021 года компания вышла на  
рынок коммерческой  
недвижимости

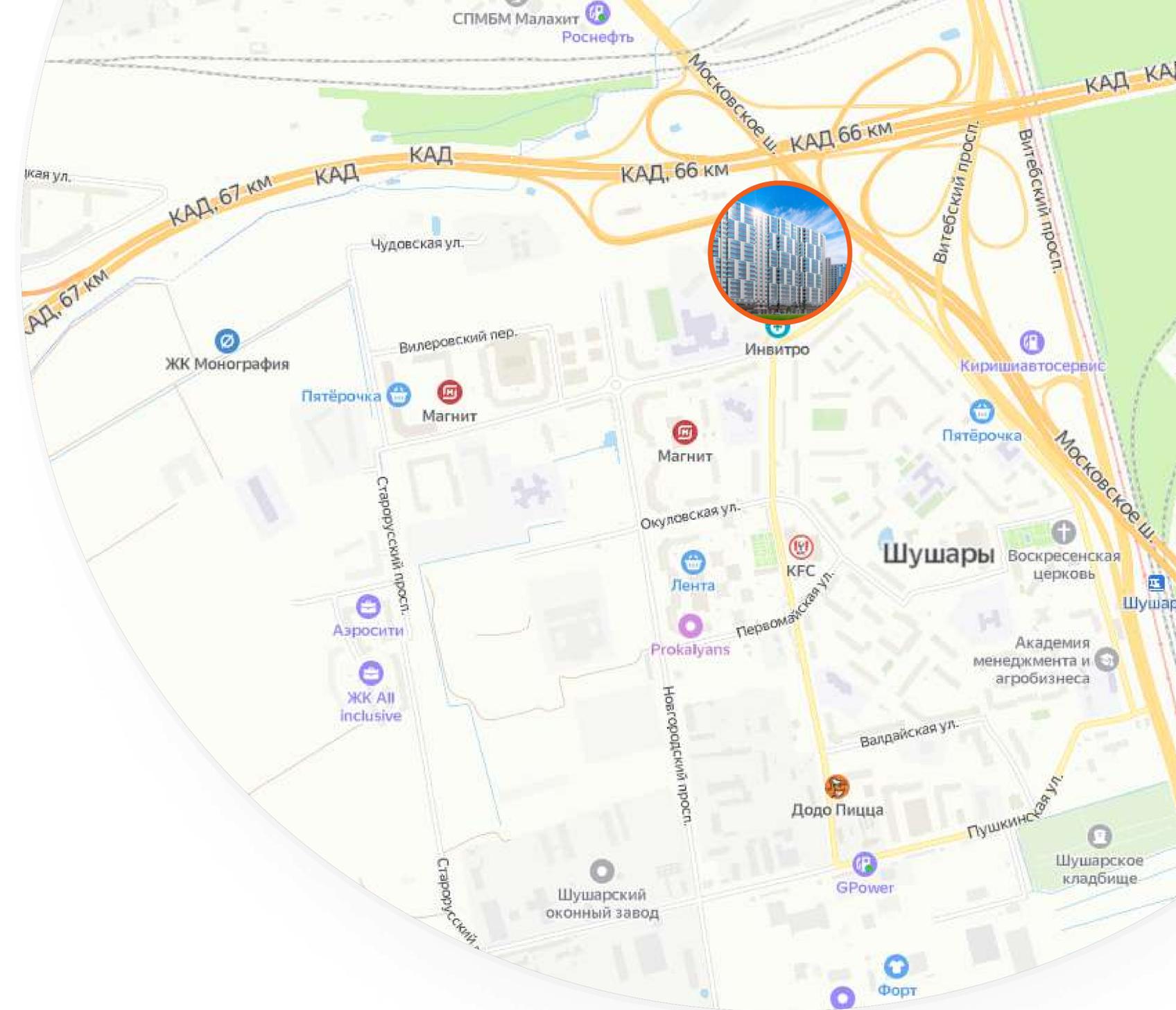
# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Две ближайшие станции метрополитена «Звездная» и «Купчино» расположены в **3 километрах** от ЖК. Добраться до метро можно наземным общественным транспортом.



Автомобилисты могут воспользоваться удобной развязкой **Витебского шоссе** и **КАД**. До центра города можно добраться примерно за **25 минут**.





# ИНФРАСТРУКТУРА

---

- ▶ Застройщик предусмотрел **собственную инфраструктуру комплекса**. Коммерческие объекты расположатся **на первых этажах** комплекса.
- ▶ В соседних кварталах хорошо развита инфраструктура. Есть большой выбор **образовательных учреждений, популярных сетевых супермаркетов, медицинских центров, аптек и отделения банков**.

[up-kvartal-moskovskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-moskovskii.novostroy-spb.com)