



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК UP! КВАРТАЛ ПУШКИНСКИЙ

Застройщик ГК ФСК

# О ПРОЕКТЕ

UP-квартал «Пушкинский» — это новый жилой комплекс **комфорт-класса в Пушкинском районе** Северной столицы. Участок под строительство занял больше **5 гектар**.

**Архитектурная концепция** проекта представлена сдержанным **классическим стилем**. Фасады в светлой цветовой гамме с **яркими акцентами** получили увеличенную площадь остекления.

[up-kvartal-pushkinskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-pushkinskii.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Строительство ведется в **пять очередей** с применением надежной **монолитно-кирпичной технологии**. Весь проект состоит из **15 жилых корпусов**, высотой **5 этажей**.

Сдаваться корпуса будут поэтапно. **Полное завершение проекта** и введение объекта в эксплуатацию запланировано застройщиком на **4 квартал 2023 года**.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Малоэтажный комплекс
- ▶ Квартиры с собственной мансардой или сауной
- ▶ Инновационная система «умный дом»
- ▶ Общественное пространство с барбекю зоной

[up-kvartal-pushkinskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-pushkinskii.novostroy-spb.com)





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

История группы компаний **«ФСК»** началась в **2005 году**. Знаковой датой для компании стал **2019 год**, когда под эгидой «ФСК» объединились специализированные подразделения застройщика, составляющие единую группу компаний.

Сегодня основной вектор деятельности ГК «ФСК» направлен на возведение объектов недвижимости как **жилого**, так и **коммерческого назначения**. Застройщик реализует свои проекты не только на территории **Санкт-Петербурга и Ленинградской области**, но и в **Москве**, а также ряде крупных городов России.

[up-kvartal-pushkinskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-pushkinskii.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ГК ФСК»

01

17 лет стабильного роста бизнеса

02

Девятое место в рейтинге застройщиков Санкт-Петербурга

03

В 2018 году вошла в TOP-100 крупнейших компаний по версии Forbes

04

Более 16 000 квалифицированных сотрудников

05

132 успешно завершенных жилых домов

06

Реализовано более 7500 мест в образовательных учреждениях

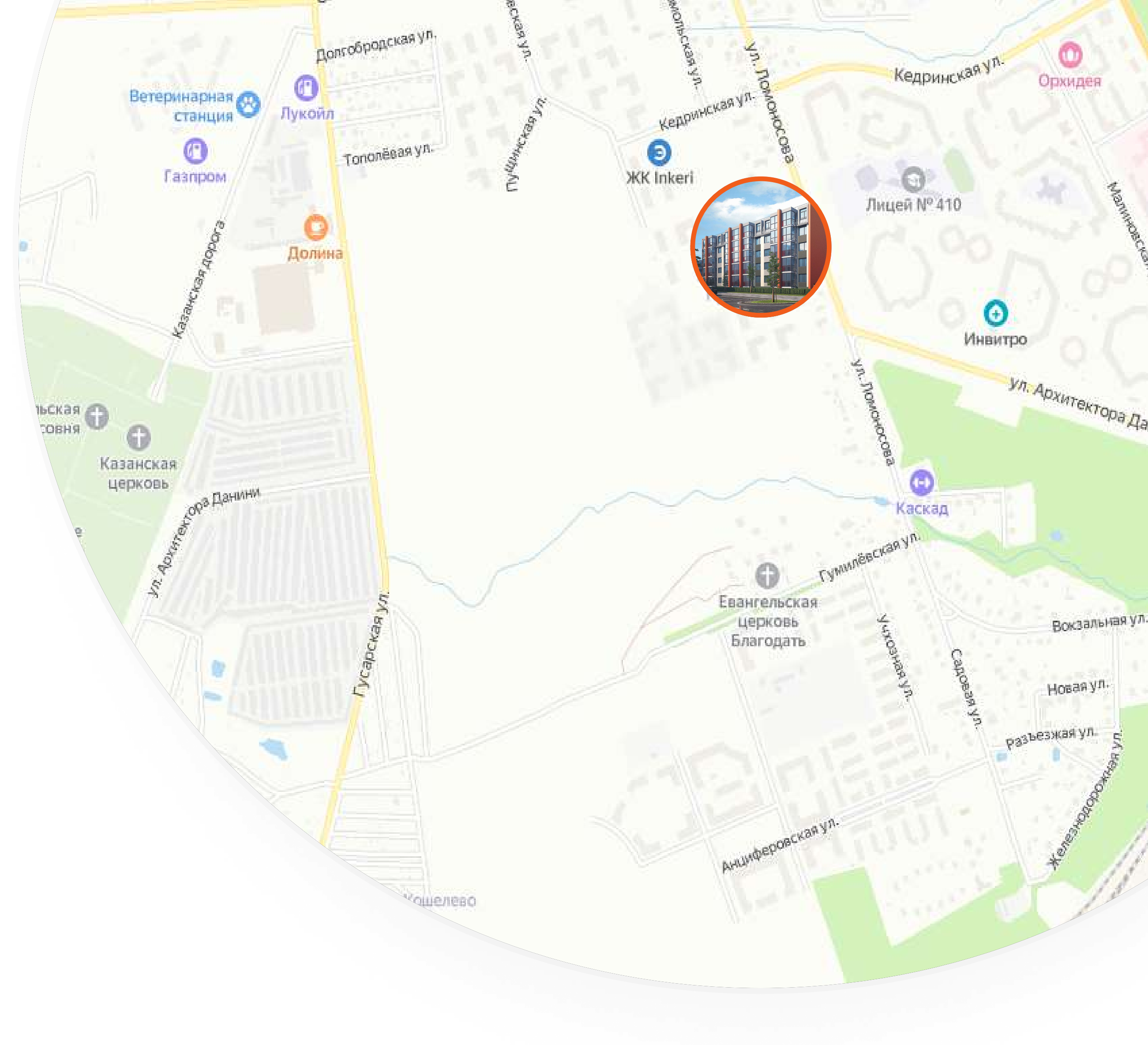
# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Ближайшая к комплексу **ж/д ст. «Павловск»** расположена в **15 минутах** езды на автобусе. Отсюда можно комфортно и быстро добраться до **«Витебского вокзала»**. Время в пути составит около **40 минут**.



Автомобилисты могут воспользоваться выездами на **Киевское** или **Московское шоссе**, расположенными в **15 минутах** езды от комплекса. Проведя в пути около **получаса**, можно выехать на **КАД**.





# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ В шаговой доступности от ЖК есть **образовательные заведения среднего и дошкольного образования**, популярные сетевые **супермаркеты** и **другие объекты** для ежедневных задач.
- ▶ В **15 минутах** ходьбы раскинулись зеленые парки, предоставляющие возможность для прогулок на свежем воздухе. Ценителей истории порадует расположение в шаговой доступности **Екатерининского, Александровского и Павловского дворцов**.

[up-kvartal-pushkinskii.novostroy-spb.com](http://up-kvartal-pushkinskii.novostroy-spb.com)