



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ЮТТЕРИ

Застройщик **ЛенСтройТрест**

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Юттери» — проект застройки **комфорт-класса в Колпинском районе** Санкт-Петербурга, исполненный компанией «ЛенСтройТрест» по проекту **финского архитектора Юкки Тикканена** в лаконичном скандинавском стиле.

ЖК «Юттери» состоит из **10 четырехэтажных корпусов** кирпично-монолитного типа и **объектов социальной инфраструктуры**.

iutteri.novostroy-spb.com





СРОК СДАЧИ

Ввод зданий в эксплуатацию осуществляется поочередно (**7 корпусов уже сданы, а 3 — в процессе возведения**).

Окончание строительства запланировано на **IV квартал 2023 года**.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Скандинавский архитектурный стиль
- ▶ Широкие лоджии и балконы
- ▶ Дворы, свободные от автомобилей
- ▶ Детский сад и школа на территории комплекса

iutteri.novostroy-spb.com





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания «ЛенСтройТрест» основана в апреле **1996** года. В **2003-2004** годах организация начала заниматься возведением жилых домов монолитного и панельного типа. В **2008** году был построен и сдан в эксплуатацию **первый объект** социальной инфраструктуры — средняя школа.

Основными направлениями деятельности компании является **строительство жилых домов, школ и детских садов, административных зданий и торговых комплексов.**

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛЕНСТРОЙТРЕСТ»

01

26 лет на рынке недвижимости

03

Более 18 000 построенных
квартир

02

Использование новейших
технологий

04

Ориентированность на качество и
доступность жилья

05

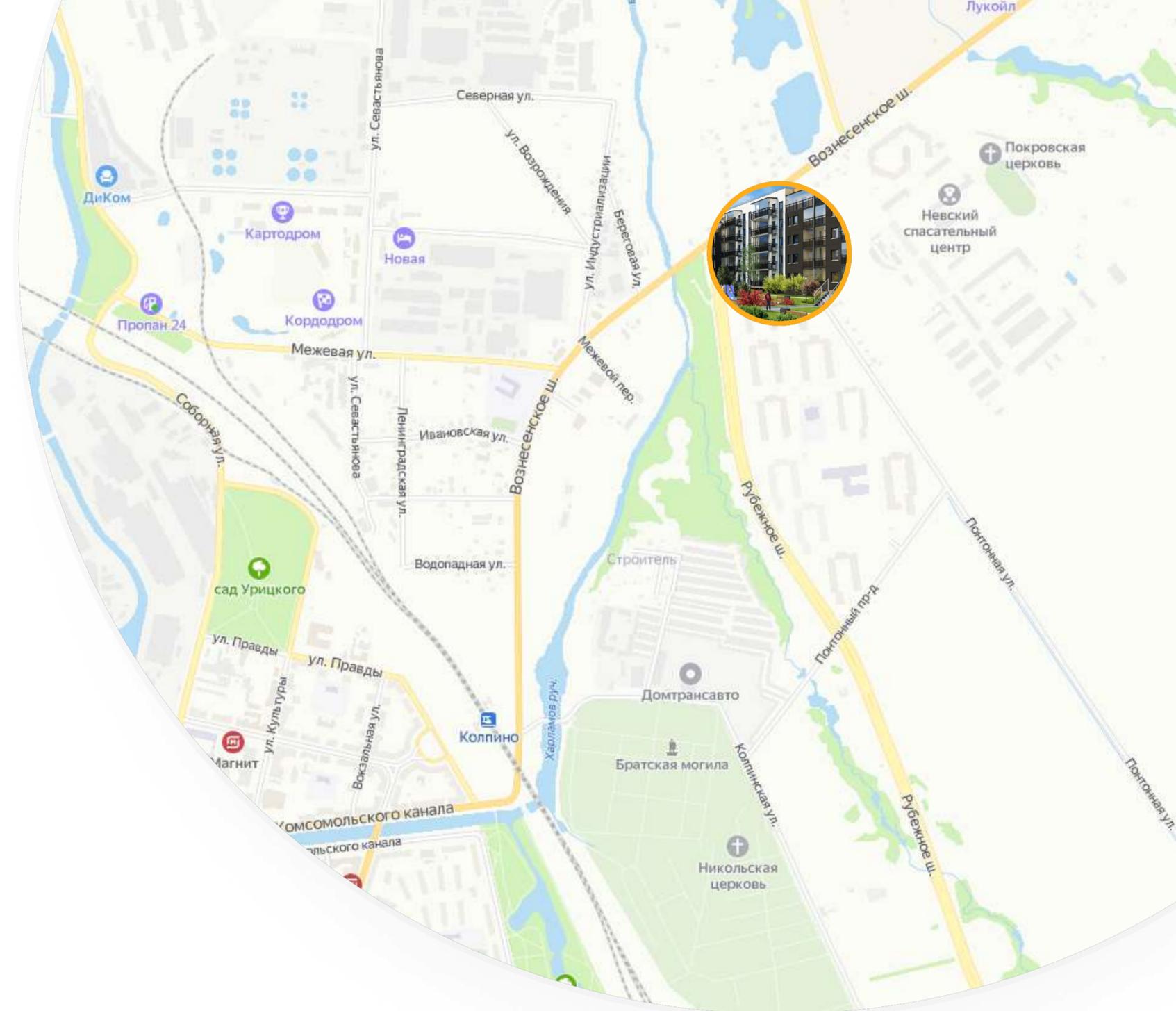
Развитая внутренняя
инфраструктура

06

Сдача строго в установленный
срок

РАСПОЛОЖЕНИЕ

-  До ближайших к кварталу «Юттери» станциям метрополитена можно добраться на автобусе. Метро **«Рыбацкое»** находится в **18 минутах** езды, **«Шушары»** — в **20 минутах**, **«Обухово»** — в **21 минуте**.
-  Владельцы авто смогут доехать до комплекса с помощью **КАД**, расположенного в **16 км**.





iutteri.novostroy-spb.com

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ На территории запроектованы **детский сад**, средняя **школа** со стадионом и **бассейном**, **поликлиника**. В коммерческих помещениях будут размещены **магазины**, **кафе**, **химчистки**, **отделения банков**, **салоны красоты**.
- ▶ В шаговой доступности объекты инфраструктуры г. Колпино: **детские сады**, **школы**, **поликлиники**, **аптеки**, **кафе**, **магазины**, супермаркеты «**Перекресток**», «**Пятерочка**», «**Народная 7Я**», «**Магнит**», «**Окей**», торгово-развлекательный центр «**Меркурий**».