



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ЯКОРЬ

Застройщик **Лидер Групп**

# О ПРОЕКТЕ

---

«Якорь» — жилой комплекс эконом-класса, возведенный ГК «Лидер Групп» в Приморском районе Санкт-Петербурга.

ЖК «Парус» состоит из одного восьми секционного корпуса переменной этажности — от 10 до 16 этажей, возведенного по кирпично-монолитной технологии строительства.

Фасады здания вентилируемого типа. Облицовка стен выполнена с использованием керамогранита пастельных оттенков. Отличительная особенность — единое холодное остекление балконов и лоджий всех восьми секций дома.

[yakor.novostroy-spb.com](http://yakor.novostroy-spb.com)





# СРОК СДАЧИ

---

Ввод здания в эксплуатацию осуществлен в конце 2012 года.

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

---

- ▶ Доступное жилье эконом-класса
- ▶ Энергоэффективный навесной фасад
- ▶ Концепция единого остекления балконов и лоджий
- ▶ Благоустроенные дворы
- ▶ Развитая инфраструктура района
- ▶ Лесопарковые зоны в шаговой доступности

[yakor.novostroy-spb.com](http://yakor.novostroy-spb.com)





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Жилой комплекс **«Якорь»** — один из успешно реализованных проектов ГК **«Лидер Групп»**.

Компания основана в 1988 году. Первоначальная специализация — проектирование и строительство объектов производственного и коммерческого назначения. С 2002 года строительная компания занимается возведением недвижимости жилой направленности.

За несколько десятков лет застройщик прошел путь от небольшой строительной организации до группы компаний, успешно функционирующей во всех сегментах рынка недвижимости.

[yakor.novostroy-spb.com](http://yakor.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛИДЕР ГРУПП»

01

Системообразующее предприятие  
РФ

02

Входит в рейтинг ТОП-2021 среди  
лучших жилых комплексов

03

3 место по количеству введенных  
в эксплуатацию квартир

04

Свыше 40 реализованных  
проектов

05

Более 2 500 000 построенных  
квадратных метров

06

Современные технологии  
строительства

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Добраться до ЖК «Якорь» можно на городском транспорте и маршрутных такси, курсирующих от станций метро

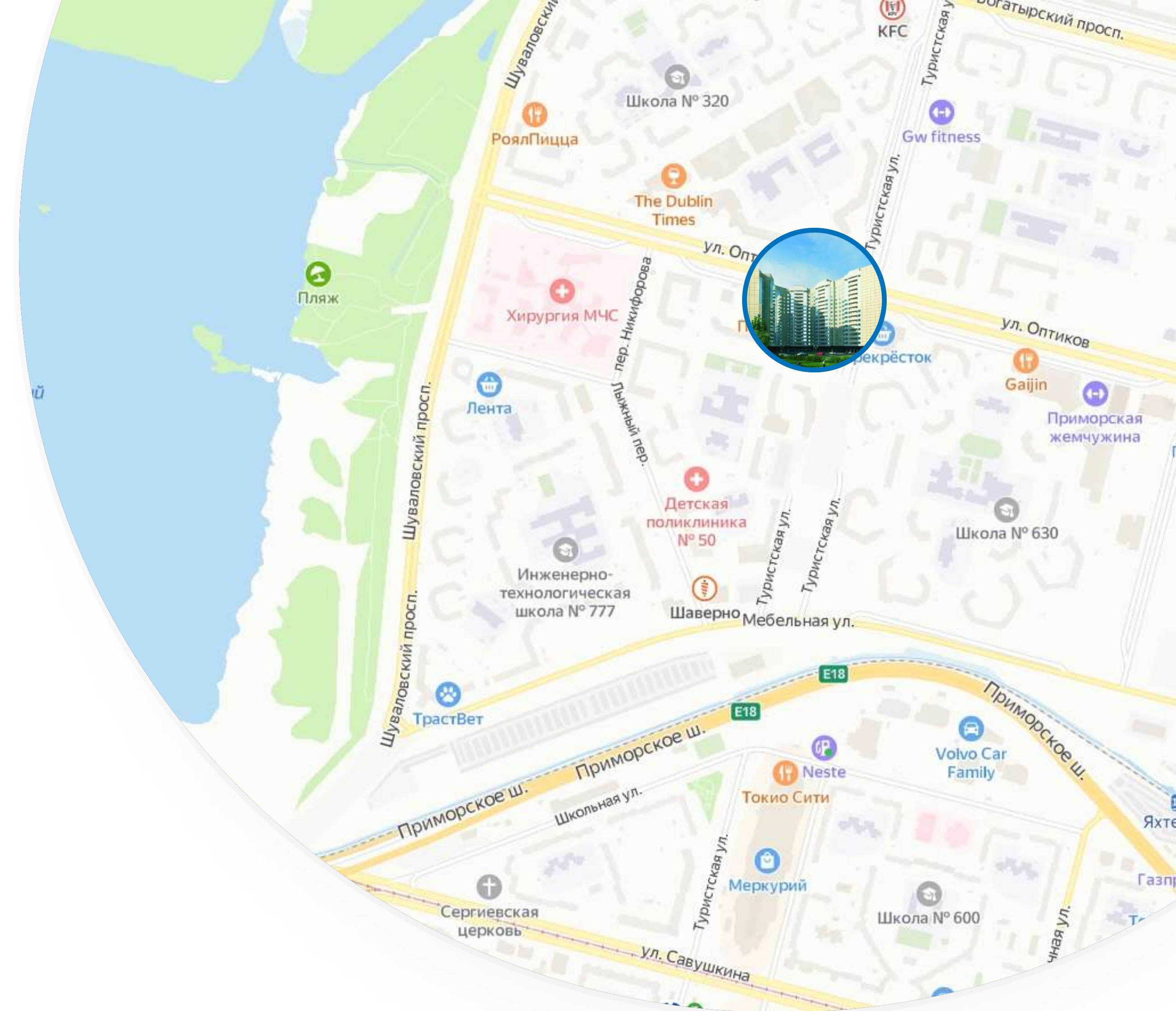


«Комендантский проспект», «Беговая» и «Старая деревня». Время в пути составит 10-12 минут. **Железнодорожная станция «Яхтенная»** расположена в 20 минутах езды.

Владельцам личных автомобилей не составит труда добраться до ЖК. Транспортная доступность обусловлена близостью к основным магистралям района



— **Богатырскому проспекту, проспектам Испытателей и Комендантскому, Приморскому шоссе**, имеющему выезд на трассу федерального значения «Скандинавия». **ЗСД** проходит в 2 км от территории комплекса.





[yakor.novostroy-spb.com](http://yakor.novostroy-spb.com)

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Инфраструктура Приморского района развита. Рядом с жилым комплексом расположены детские сады, средние школы, поликлиника, больница МЧС, спортивный комплекс с бассейном, аптеки, отделения банков, почтовые отделения, салоны красоты и другие объекты социально-бытовой направленности.  
К услугам жильцов — супермаркеты «Пятерочка», «Лента», «Метро», гипермаркеты «ОКей Экспресс» и «Ашан-сити Гулливер», небольшие продуктовые и хозяйственные магазины, кафе.
- ▶ Комплекс **«Якорь»** находится в районе с благоприятной экологической обстановкой. Поблизости с ЖК расположены живописные локации: Юнтоловский заказник, Лахтинский разлив, парк 300-летия Петербурга, Шуваловский лесопарк.