



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЯНИЛА КАНТРИ

Застройщик **ЛенСтройТрест**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Янила Кантри» - часть новой локации «Янила» от «ЛенСтройТрест». Квартал строится в п. Янино в 2 км от Санкт-Петербурга.

Объект включает 6 **панельных** зданий высотой от 4 до 8 этажей. Квартирография представлена широким выбором студий, 1-, 2-, 3-комнатных квартир, площадью от 28 до 77,54 м².

Планировки стандартные и европейские, высота потолков 2,75 м. Есть варианты планировок с гардеробными, кухнями-гостиными и террасой (на первых этажах). Отделка – черновая и чистовая.





СРОК СДАЧИ

1-я и 2-я очереди комплекса сданы, срок сдачи
3-й – 4 квартал 2022.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комфорт-класс
- ▶ Квартиры с террасами
- ▶ Транспортная доступность
- ▶ Развитая инфраструктура района
- ▶ Благоприятная экологическая обстановка
- ▶ Подземный паркинг

ianila-kantri.novostroy-spb.com





lanila-kantri.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

СК **«Ленстройтрест»** - старейший застройщик Ленинградской области. Компания работает с 1996 года, возводя современные дома, отвечающие всем требованиям безопасности и комфорта. Организация участвует в тендерах, совмещает функции инвестора, генподрядчика и застройщика. Является членом ведущих строительных союзов и объединений. Проекты «Ленстройтреста» неоднократно занимали первые места на профессиональных конкурсах.

ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛЕНСТРОЙТРЕСТ»

01

Грамотное проектирование

02

Комплексный подход

03

Интересная архитектура и продуманный дизайн

04

Четкое соблюдение сроков строительства

05

Гарантийное обслуживание

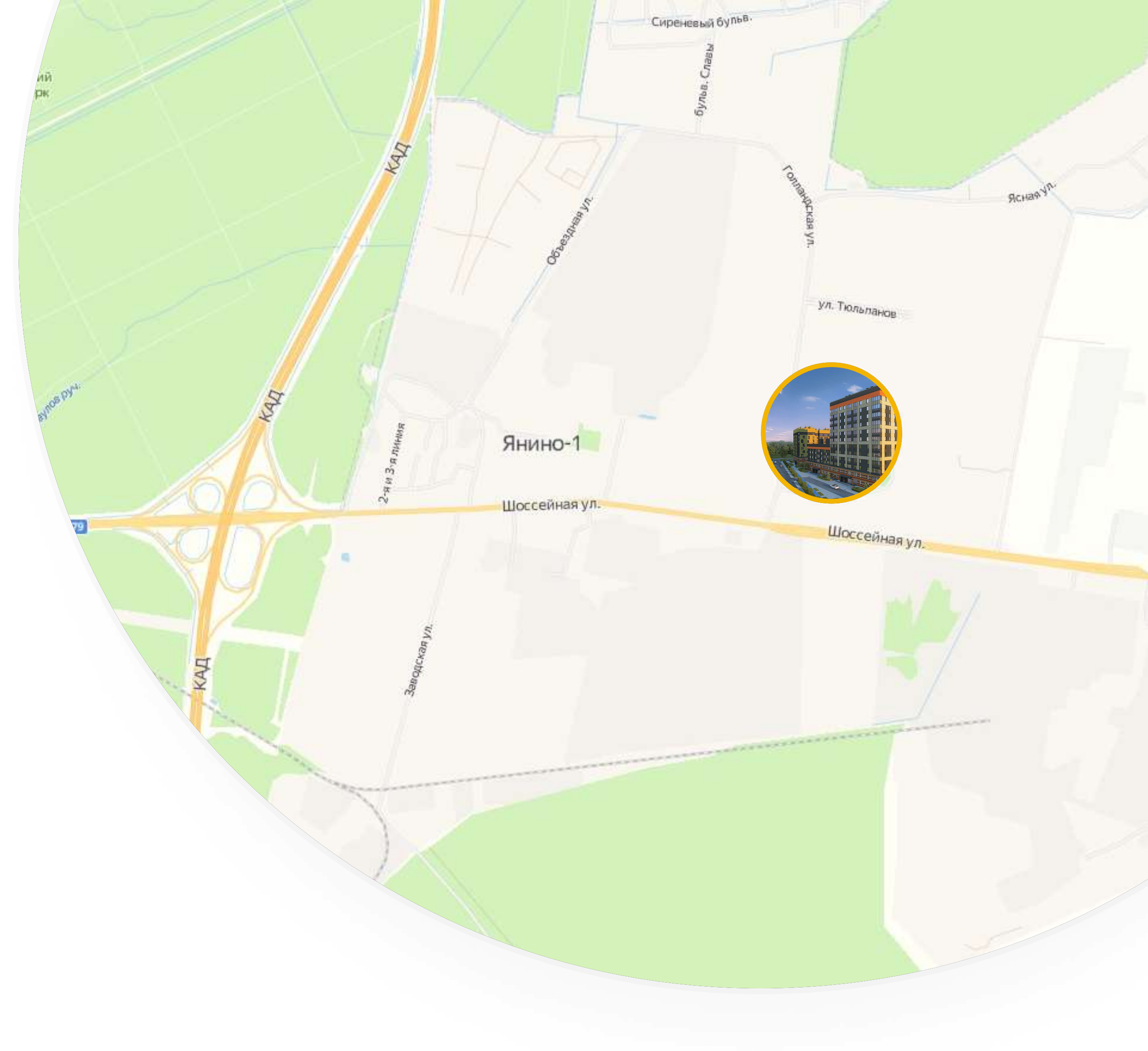
06

Профессиональное управление объектами

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Янила Кантри» расположен во Всеволожском районе в поселке Янино. Небольшое расстояние до Санкт-Петербурга позволяет без проблем добраться в любой район. Ближайшая станция метро – «Ладужская», расположена в 20 минутах езды от ЖК. На дорогу до центра Петербурга уйдет 45 минут. В перспективе запланировано открытие станции метро «Янино».

Автовладельцам транспортную доступность обеспечивает **Колтушское шоссе** и **КАД**, расположенный в 2 км от ЖК.





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Жилой комплекс «Янила Кантри» строится вдоль ул. Оранжевой, в окружении других новостроек квартала «Янила». Квартал является единым проектом с большим парком в центре. Здесь есть все, необходимое для комфортного проживания. В рамках микрорайона расположены детские сады, школы, магазины и супермаркеты

ianila-kantri.novostroy-spb.com