



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ

## ЖК YOGA

Застройщик **Лидер Групп**

# О ПРОЕКТЕ

ЖК **YOGA** представляет собой яркий комплекс **комфорт-класса** в Приморском районе Санкт-Петербурга, представленный четырьмя корпусами по 19 этажей.

Строительство комплекса велось по **панельной** технологии. Фасады корпусов оштукатурены и имеют геометрический рисунок.

Во всех парадных выполнена дизайнерская отделка и установлены пассажирские и грузовые лифты.





# СРОК СДАЧИ

---

Комплекс полностью готов и сдан в 3 квартале 2021 года.

[yoga.novostroy-spb.com](http://yoga.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Благоустроенная территория
- ▶ Квартиры с отделкой
- ▶ Рядом Юнтоловский заказник
- ▶ Удобные выезды на КАД, ЗСД
- ▶ Подземный паркинг

[yoga.novostroy-spb.com](http://yoga.novostroy-spb.com)





## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

Компания «Лидер Групп» была организована в 1992 году в Санкт-Петербурге. Фирма занималась проектированием и строительством промышленных зданий. В начале 2000-х «Лидер Групп» стал возводить жилые комплексы. В 2009 году компания вышла на Московский рынок и реализовала 5 проектов в столице и области.

Холдинг имеет развитую структуру с собственным заводом ЖБИ и бетона, строительной техники, девелоперскими и проектными подразделениями.

# ПРЕИМУЩЕСТВА «ЛИДЕР ГРУПП»

01

40 реализованных проектов

02

Построил самый высокий бизнес-центр в Санкт-Петербурге

03

1000000 квадратных метров под сдачу

04

На рынке недвижимости с 1992 года

05

В 2020 году получила статус системообразующего предприятия РФ

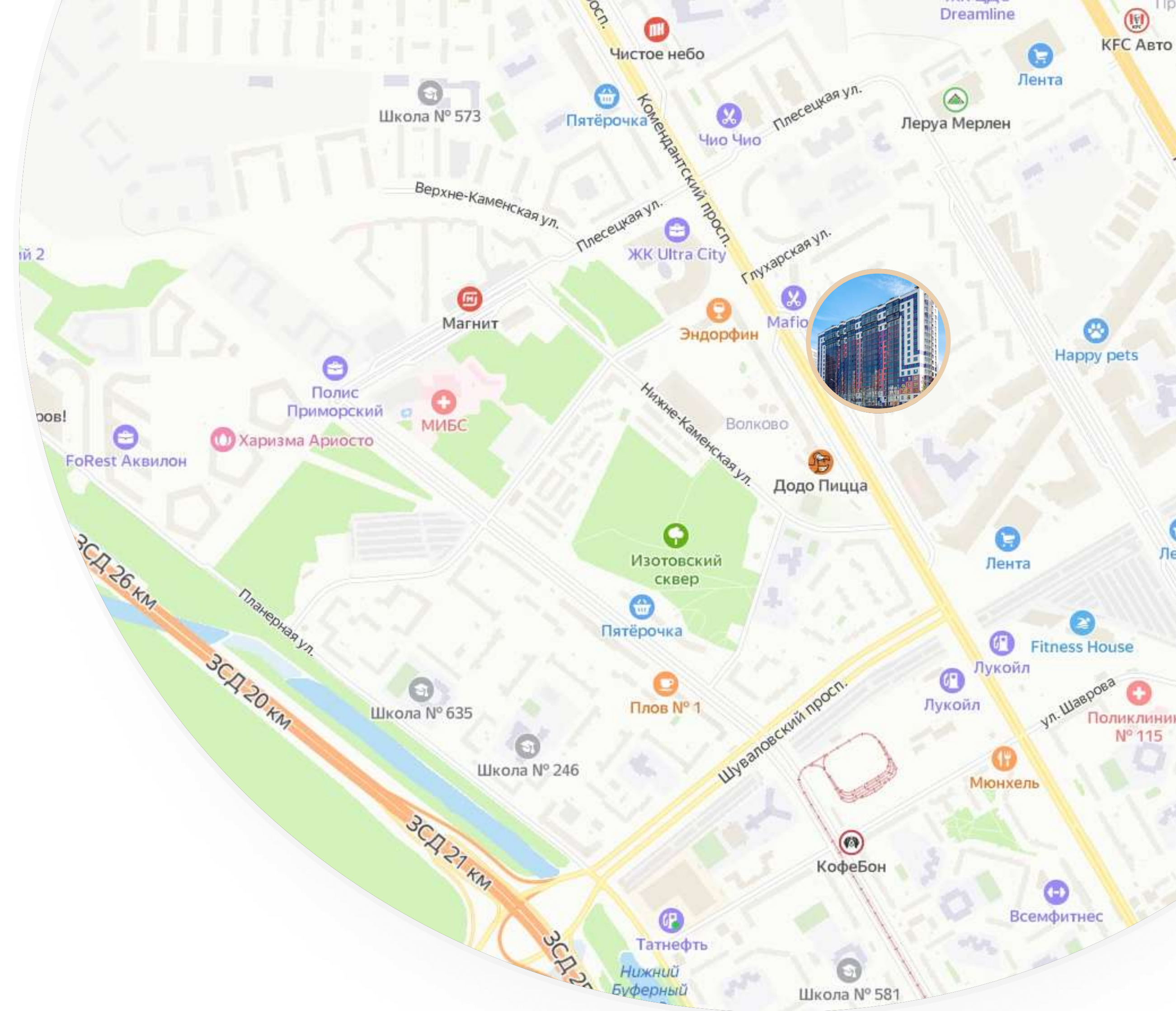
06

Строительство объектов инфраструктуры

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

От станции метро «**Комендантский проспект**» до комплекса можно доехать на наземном транспорте. Остановка расположена у метро, от нее курсируют автобусы №127, 171. Время в пути составит около 10 минут.

Транспортная доступность обеспечивается удобным выездом на **КАД** и **ЗСД**, подъездом к трассе «**Скандинавия**».





yoga.novostroy-spb.com

# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Собственная инфраструктура включает коммерческие площади, расположенные на первых этажах.
- ▶ Приморский район имеет развитую инфраструктуру с большим количеством аптек, школ, детских садов, расположенных в пешей доступности. Кроме этого ЖК **YOGA** близко расположен к Юнтоловскому заказнику. Жители комплекса могут наслаждаться обилием зелени и долгими прогулками по парку.
- ▶ В шаговой доступности расположен торговый центр «Каменка»—700 м от комплекса. У метро «Комендантский проспект» работает ТЦ «Атмосфера» и «Миллер». На расстоянии в 1,7 км расположен ТЦ «Монпансье» с современным кинотеатром «Мираж Синема».