



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК ЖЕМЧУЖНЫЙ КАСКАД

Застройщик **Балтийская Жемчужина**

О ПРОЕКТЕ

ЖК «**Жемчужный Каскад**» строится в рамках масштабного проекта по развитию юго-западной части города.

«Жемчужный Каскад» состоит из восьми жилых зданий: четыре из них имеют по 5 этажей, еще четыре — по 22. Жилой комплекс рассчитан на 1052 квартиры. Общая площадь жилья составит 60 тысяч кв.м., а площадь коммерческого назначения — 2,3 тыс. м².

При строительстве комплекса использована **кирпично-монолитная** технология.



zhiemchuzhnyi-kaskad.novostroy-spb.com



СРОК СДАЧИ

На сегодняшний день комплекс полностью готов и сдан в эксплуатацию.

zhiemchuzhnyi-kaskad.novostroy-spb.com

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Комплекс сдан
- ▶ Квартиры с видом на Финский залив
- ▶ Благоустроенная территория двора
- ▶ Школа и детские сады на территории
- ▶ Развитая инфраструктура район
- ▶ Подземный паркинг на 664 м/м

zhiemchuzhnyi-kaskad.novostroy-spb.com





zhiemchuzhnyi-kaskad.novostroy-spb.com

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ЗАО «**Балтийская Жемчужина**» учреждена в 2005 году как российская дочерняя структура семи крупнейших шанхайских корпораций. Одноименный проект по развитию крупной территории Санкт-Петербурга стал первым подобным начинанием. За 17 лет уже построено 9 жилых объектов, деловой и торговый центры.

ПРЕИМУЩЕСТВА «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»

01

17 лет успешной работы в Санкт-Петербурге

02

205 гектар застройки в Красносельском районе

03

Более 1 млн. квадратных метров жилья

04

Новые квартиры для 40 000 жителей

05

Построено 7 детских садов и 4 школы

06

300 тыс. м2 коммерческой недвижимости





ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ ЖК **«Жемчужный Каскад»** является частью микрорайона **«Балтийская жемчужина»**, поэтому имеет доступ ко всем объектам социального назначения на его территории:
 - две школы, построенные по современным стандартам: в обеих имеются просторные, отлично оборудованные классы и спортивные залы, бассейны;
 - детские сады, способные вместить до 500 детей: «Жемчужинка», «Бригантина» и их мини-филиалы оснащены развивающими игровыми площадками и бассейнами;
 - поликлиника для взрослых и детей сдана в эксплуатацию в 2021 году;
 - на 2022 год запланировано открытие полицейского участка;
 - продуктовые магазины, аптеки, фитнес-клуб и салоны.