



# ПРЕЗЕНТАЦІЯ КАЗАЧИЙ 10

Застройщик **РЕНОВАЦІЯ**



# О ПРОЕКТЕ

Апартаменты «**Казачий 10**» — проект капитальной реконструкции исторического здания, расположенного в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга от группы компании «**Реновация**».

Объект представляет собой шестиэтажный **апарт-отель из кирпича**.

Жилые помещения представлены 139 апартаментами **комфорт-класса** двух типов — студиями от 13,1 до 29,1 м<sup>2</sup> и однокомнатными номерами от 24,6 до 34,7 м<sup>2</sup>. Часть апартаментов расположена на мансардных этажах. 64 номера имеют вид на Большой Казачий переулок, 75 — обращены во двор. Высота потолков составляет 3 метра.





# СРОК СДАЧИ

---

Сдача в эксплуатацию запланирована на I квартал 2023 года.

[na-bolshom-kazachiem.novostroy-spb.com](https://na-bolshom-kazachiem.novostroy-spb.com)



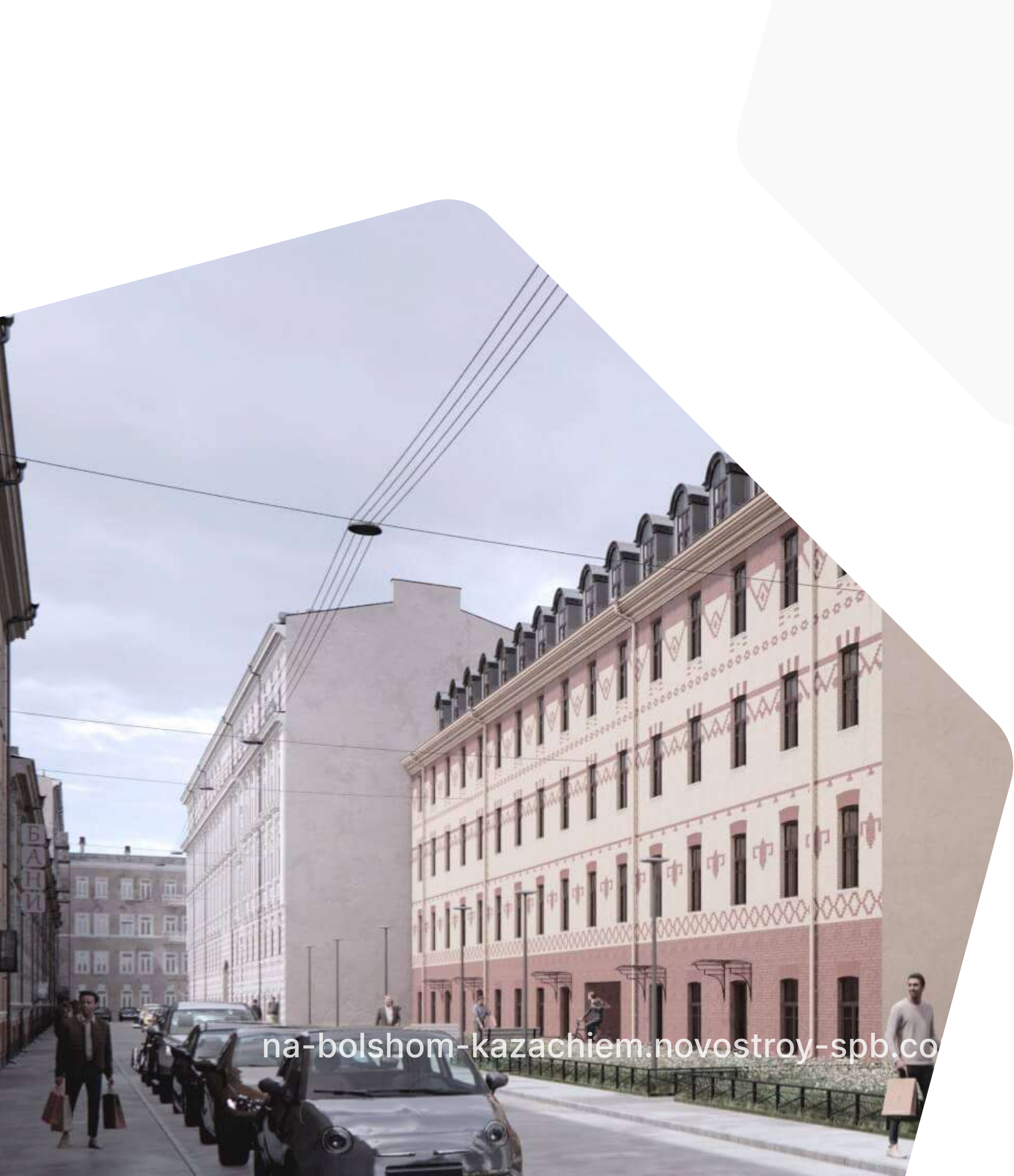
# ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

- ▶ Расположение в историческом центре Петербурга
- ▶ Сохранение фасада здания
- ▶ Толщина наружных стен 1 метр
- ▶ Новые инженерные сети
- ▶ Системы видеонаблюдения
- ▶ Метро «Пушкинская» в 5 минутах ходьбы

[na-bolshom-kazachiem.novostroy-spb.com](http://na-bolshom-kazachiem.novostroy-spb.com)







# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Реконструкцию жилого комплекса **«Казачий 10»** осуществляет группа компаний **«Реновация»**.

Девелоперская компания основана в 2006 году. Основными направлениями ее деятельности является строительство многоквартирных жилых домов и восстановление исторических зданий Санкт-Петербурга. ГК «Реновация» также занимается возведением производственных объектов, монтажом и изготовлением металлоконструкций.

[na-bolshom-kazachiem.novostroy-spb.com](http://na-bolshom-kazachiem.novostroy-spb.com)

# ПРЕИМУЩЕСТВА «РЕНОВАЦИЯ»

01

180 реализованных проектов

02

Возведение объектов комфорт-  
класса

03

Реконструкция исторических  
зданий

04

Квалифицированная команда  
сотрудников

05

Использование современных  
технологий

06

Строгое соблюдение сроков  
строительства

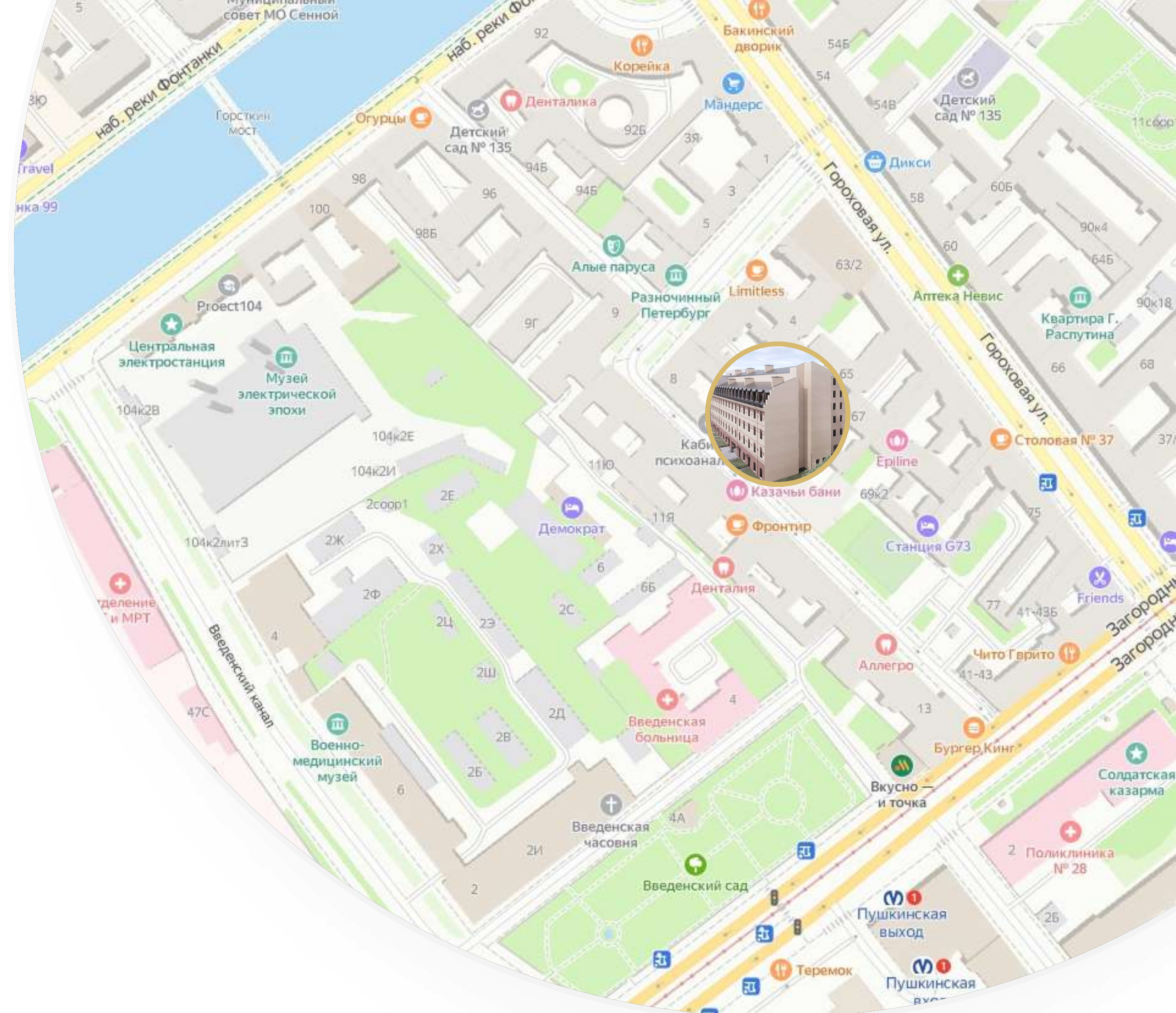


# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Транспортная доступность ЖК «Казачий 10» обусловлена близостью к **Гороховой улице** и **Загородному проспекту** — через них владельцы личного автотранспорта могут выехать на крупные автодороги города. Рядом с апарт-отелем расположены остановки общественного наземного транспорта, курсирующего по основным направлениям.



В шаговой доступности — станции метрополитена «**Пушкинская**» в 5 минутах и «**Звенигородская**» в 7 минутах, железнодорожная станция **Витебского вокзала** в 10 минутах, **Спасская** и **Сенная площади** в 10 минутах.







# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Инфраструктура Адмиралтейского района развита. Поблизости от ЖК **«Казачий 10»** есть детские сады, школы, техникум, отделения ВУЗов, спортивные центры, поликлиники, аптеки, отделения банков, магазины и кафе. В районе размещены гипермаркет «Ашан», фитнес-клуб «World Class», торговые центры «Лиговъ» и «Пик», торгово-развлекательный лофт-проект «Этажи».
- ▶ Большим плюсом расположения апарт-отеля является близость к культурным объектам и достопримечательностям Петербурга: Большому драматическому и Мариинскому театрам, Театру юного зрителя, Казанскому собору, Багратионовскому скверу, Юсуповскому саду.

[na-bolshom-kazachiem.novostroy-spb.com](http://na-bolshom-kazachiem.novostroy-spb.com)